



## Mediterraner Charme mit Pool und Meerblick in Colònia de Sant Pere



4

Schlafzimmer



4

Bäder



318 m<sup>2</sup>

Gebaut



405 m<sup>2</sup>

Total



2.300.000€

Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

In Colònia de Sant Pere, wo das Meer auf die Berge im Nordosten Mallorcas trifft, steht diese moderne Villa, die den mediterranen Lebensstil perfekt verkörpert. Das Haus vereint Großzügigkeit, natürliches Licht und hochwertige Materialien und schafft so eine Oase der Eleganz und des Komforts in jedem Winkel. Im Erdgeschoss befindet sich der offene und lichtdurchflutete Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Elegante Fenster bieten direkten Zugang zur Veranda und zum Pool, sodass Sie den ganzen Tag über natürliches Licht und die Aussicht genießen können. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder alle, die Wert auf Komfort ohne Treppen legen – sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich die weiteren Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Badewanne und Blick auf den Leuchtturm von Formentor. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und bieten so Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie. Das Untergeschoss verfügt über einen geräumigen Mehrzweckraum, der sich ideal als Fitnessraum, Büro oder Hobbyraum eignet und mit vorinstallierten Kücheneinrichtungen ausgestattet ist. Diese Ebene umfasst außerdem ein komplettes Badezimmer und einen separaten Zugang von außen zum Keller und zum Hauswirtschaftsraum. So kann man die Räume betreten, ohne das Haupthaus durchqueren zu müssen, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet. Der Außenbereich verkörpert mediterranes Lebensgefühl: Ein Swimmingpool umgibt das Haus teilweise und verbindet die Innenräume harmonisch mit dem Garten. Die Dachterrasse dient als privater Aussichtspunkt mit freiem Blick auf das Meer und Montferrutx und bietet die Möglichkeit, einen Whirlpool oder eine Außenküche zu installieren – ideal für entspannte Momente unter freiem Himmel. Rund um das Haus wurde Vegetation angepflanzt, die mit der Zeit wächst und die Schönheit und den Charme der Umgebung weiter unterstreicht. Die verwendeten Materialien und Oberflächen zeugen von Qualität und Eleganz: Naturstein- und Mikrozementböden, große Fenster und Holzarbeiten aus Iroko und gealterter Eiche verleihen den Räumen Wärme und Charakter. Das Anwesen verfügt über eine effiziente Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus und eine voll ausgestattete Küche. Diese Residenz bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil, der modernes Design, Komfort und Vielseitigkeit vereint und in der atemberaubenden Küstenlandschaft von Colònia de Sant Pere zum Genießen einlädt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

## Details

- ✓ Ref: 2355-V
- ✓
- ✓
- ✓ Ausstattung
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓
- ✓ Ausstattung
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauküche