



Großzügiges Wohnen und Komfort in unmittelbarer Nähe von Erzherzog Ludwig Salvador



3

Schlafzimmer



2

Bäder



111 m²
Gebaut



111 m²
Total



470.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Suchen Sie großzügiges Raumangebot, Komfort und eine unschlagbare Lage? Diese spektakuläre Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug bietet Ihnen alles, was Sie für ein gehobenes Wohngefühl in einer der begehrtesten Gegenden benötigen.~?~?~? Räume, die sich Ihren Bedürfnissen anpassen~Mit 111 m² perfekt aufgeteilter und in exzellentem Zustand befindlicher Wohnfläche besticht diese Wohnung durch ihre Vielseitigkeit und den hohen Lichteinfall:~Schlafzimmer: Aktuell verfügt sie über 3 geräumige Schlafzimmer. Ein viertes Zimmer kann problemlos als Büro, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer eingerichtet werden.~Master-Suite: Ein wahrer Rückzugsort mit großzügigem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer.~Badezimmer: Zwei Badezimmer (eines davon separat) sorgen für entspanntes Wohnen am Morgen.~Herzstück: Eine große, separate Küche, ideal für Feinschmecker, mit direktem Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum.~Außenbereich: Genießen Sie die Brise auf Ihrem einladenden Balkon – perfekt zum Entspannen am Ende des Tages.~?~?~? Maximaler Komfort: Parkplatz und Abstellraum~Vergessen Sie die Parkplatzsuche. Im Preis inbegriffen sind:~Ein leicht zugänglicher Parkplatz.~Ein privater Abstellraum für Ordnung und Sauberkeit.~?~?~? Strategische Lage~In einer Straße parallel zur berühmten Erzherzog-Luís-Salvador-Moschee gelegen, genießen Sie die Ruhe eines Wohngebiets, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen: Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und das pulsierende Geschäftsleben der Gegend befinden sich in unmittelbarer Nähe.~? Hauptmerkmale:~Wohnfläche: 111 m²~Etage: 2. Obergeschoss mit Aufzug~Zustand: Ausgezeichnet~Extras: Klimaanlage, Einbauschränke, Parkplatz und Abstellraum inklusive.~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wohnungen dieser Größe und Ausstattung sind in dieser Gegend schnell vergriffen.~?~?~? Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause kennenzulernen!~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vom Verkäufer vollständig zu tragen sind. Nicht enthalten sind die Grunderwerbsteuer (ITP), deren Satz wie folgt lautet: (Bis 400.000 € ? 8 % – Von 400.000,01 € bis 600.000 € ? 9 % – Von 600.000,01 € bis 1.000.000 € ? 10 % – Über 1.000.000,01 € ? 11 %), sowie die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf ca. 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind.~Der Steuersatz wird auf Basis des in der notariellen Urkunde angegebenen Kaufpreises berechnet und kann je nach Subventionen, Zuschüssen, Alter des Steuerpflichtigen und anderen Umständen variieren.~

Details

- ✓ Ref: RL00063
- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Aufzüge
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Aufzüge
- ✓ Stellplatz
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen
- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage