



???? Exclusiva villa contemporánea en Es Mercadal (Menorca) con piscina interior y diseño de alto ni



3

Dormitorios



2

Baños



231 m²

Construidos



1.199 m²

Total



1.300.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Descubre esta espectacular villa contemporánea en Es Mercadal, una propiedad única que combina diseño moderno, privacidad y confort en un entorno natural privilegiado en el corazón de Menorca. Construida en 2019 sobre una parcela de 968 m², la vivienda cuenta con una superficie construida de 231 m², ofreciendo espacios amplios, luminosos y perfectamente distribuidos para disfrutar durante todo el año. La casa se articula en torno a un elegante y amplio salón de más de 27 m² con gran entrada de luz natural, acompañado de un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada con una práctica zona de trabajo. Dispone de un dormitorio principal tipo suite con baño privado, además de dormitorios adicionales para invitados, varios baños completos y un aseo de cortesía, así como zona de lavandería y despensa. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort, incorporando además espacios diferenciales como una piscina interior climatizada, zona de estudio o trabajo y estancias auxiliares que aportan versatilidad al conjunto. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno de absoluta tranquilidad con jardín privado, espacios ideales para crear zonas chill-out o comedor al aire libre, y una parcela que garantiza privacidad y múltiples posibilidades de disfrute. Todo ello en una ubicación estratégica dentro de Es Mercadal, una de las zonas más auténticas de Menorca, con fácil acceso a playas, servicios y conexiones principales de la isla. Se trata de una vivienda moderna de alta calidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia o inversión, que destaca por su diseño arquitectónico, su equipamiento y su entorno. Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad exclusiva en Menorca donde confort, estilo y naturaleza se unen en perfecta armonía. El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del (Hasta 400.000 € ? 8 % -De 400.000,01 € a 600.000 € ? 9 % - De 600.000,01 € a 1.000.000 € ? 10 % - De 1.000.000,01 € a 2.000.000 € ? 12 % - A partir de 2.000.000 € ? 13 %) , y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

Detalles

- ✓ Ref: RL00061
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Calefacción
- ✓ Certificado energético: C
- ✓ Edificio adaptado a personas de movilidad reducida
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente