



Exklusive Familienvilla



5

Schlafzimmer



3

Bäder



240 m²
Gebaut



974 m²
Total



1.950.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In einer ruhigen Wohnstraße des begehrten Stadtteils Bonanova gelegen, bietet diese gepflegte Familienvilla eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und mediterranem Lebensstil, nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 734 m² großen Grundstück und verfügt über 240 m² Wohnfläche im Innenbereich, ergänzt durch großzügige Terrassen und einen wunderschönen Garten. Das Haus wurde 2007 erbaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand, wodurch es sofort bezugsfertig ist.

Raumaufteilung Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine durchdachte Aufteilung, ideal für komfortables Familienleben.

Obergeschoss Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit eigenem Badezimmer und Doppelwaschbecken. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer beeindruckenden 61 m² großen Sonnenterrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Erdgeschoss Das Erdgeschoss bildet das Herz des Hauses und umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche sowie Speisekammer und separaten Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer, sowie ein weiteres vollständiges Badezimmer. Große Türen führen auf eine 35 m² überdachte Terrasse, die nahtlos in den Garten übergeht.

Außenbereich Der Außenbereich ist ideal, um das mediterrane Klima Mallorcas zu genießen. Der Garten verfügt über einen 60 m² großen Swimmingpool, eine Außendusche sowie großzügige Bereiche zum Entspannen und für gesellige Abende. Ein Olivenbaum und ein Zitronenbaum verleihen dem Grundstück einen authentischen mediterranen Charakter.

Ausstattung Fußbodenheizung im gesamten Haus
Zentrale Klimaanlage
Überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge
Ruhige Wohnlage
Zusätzliche Parkmöglichkeiten in der Straße
Lage Bonanova zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Palmas und ist besonders beliebt aufgrund seiner ruhigen Atmosphäre, Nähe zu internationalen Schulen, schneller Anbindung an die Innenstadt sowie zum Hafen und zu den Stränden. Eine ideale Lage für Familien, die Ruhe, Platz und Stadtnähe suchen.

Details

- ✓ Ref: VS2611
- ✓ Stellplatz
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Stellplatz im Preis inbegriffen