



## Apartamento en venta, Can Pastilla



3

Dormitorios



2

Baños



114 m<sup>2</sup>

Construidos



114 m<sup>2</sup>

Total



549.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Luminoso y amplio piso en Can Pastilla, a solo 100 metros del mar. Se ofrece en venta este excelente departamento de 114 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en Can Pastilla, una de las zonas más demandadas del litoral de Palma de Mallorca, a tan solo 100 metros de la playa. La vivienda destaca por su orientación sur, lo que le proporciona abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, agradables y muy confortables. Su distribución actual es funcional y bien aprovechada, contando con 3 dormitorios y 2 baños completos. Además, dispone de la mayoría de sus paredes aptas para reforma, lo que permite reorganizar los ambientes y adaptar la vivienda al gusto y necesidades personales, aportando un interesante potencial de personalización y revalorización. El piso se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas inmediatas. Forma parte de una comunidad tranquila y de pocos vecinos, ideal para quienes valoran la privacidad y un entorno residencial cuidado. La finca fue rehabilitada en 1994 y cuenta con la ITE pasada y completamente pagada en diciembre de 2025, un aspecto clave que aporta seguridad y elimina futuras contingencias para el comprador. La ubicación es uno de sus principales atractivos: además de la cercanía al mar, la vivienda se sitúa en un entorno con comercios, centros culturales y espacios verdes en los alrededores, así como todos los servicios necesarios para el día a día, transporte público y agradables zonas de paseo. Todo ello permite disfrutar de una excelente calidad de vida, combinando comodidad urbana y entorno costero. Una excelente oportunidad, tanto para quienes buscan una vivienda habitual o segunda residencia junto al mar, como para inversores que valoran zonas consolidadas con alta demanda y proyección. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

## Detalles

- ✓ Ref: FV2619
- ✓ Exterior
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción