



Ático en La Soledad



3
Dormitorios



2
Baños



122 m²
Construidos



122 m²
Total



265.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Vivienda singular en Calle Fornaris (Palma) formada por la unión de dos pisos registrales, lo que la convierte en una oportunidad poco habitual tanto para vivir con amplitud como para invertir con visión de futuro. Actualmente se presenta como una única vivienda amplia, pero existe la posibilidad de volver a dividirla en dos pisos independientes, lo que abre distintas estrategias: uso familiar, alquiler, reventa por separado o combinación de vivienda + inversión. ? Características principales Vivienda resultante de dos pisos unidos 3 habitaciones 2 baños completos Amplio espacio de día con buena distribución Buhardilla Almacén privado en la azotea Entrada a la vivienda desde dos portales distintos (uno por cada finca) Tercera planta sin ascensor ???? Por qué es una oportunidad Muchísimos metros por un precio difícil de encontrar en Palma Posibilidad real de: Mantenerla como gran vivienda familiar Separarla en dos pisos y vender o alquilar de forma independiente Ideal para quien busca espacio hoy y valor añadido mañana ???? Ubicación Situada en el barrio La Soledad de Palma, en una zona bien comunicada y con todos los servicios cercanos, con acceso rápido al centro y a las principales vías de salida de la ciudad. El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán abonados íntegramente por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 8 %, ni los gastos notariales ni registrales, que se estiman de forma orientativa en torno al 2 % del precio de compraventa, y que deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la correspondiente escritura pública. El importe final de los impuestos se calculará sobre el precio de escrituración y podrá variar en función de la normativa vigente y de las circunstancias personales del adquirente (edad, posibles bonificaciones, subvenciones o ayudas aplicables).

Detalles

- ✓ Ref: 100LM108
- ✓ Contrato de exclusiva
- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Exterior