



Einzigartige Immobilie in der Calle Fornaris (Palma) – zwei Wohnungen vereint



3

Schlafzimmer



2

Bäder



122 m²
Gebaut



122 m²
Total



265.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Einzigartige Immobilie in der Calle Fornaris, Palma, bestehend aus der Zusammenlegung von zwei separat im Grundbuch eingetragenen Wohnungen. Dadurch bietet sich eine seltene Gelegenheit sowohl für großzügiges Wohnen als auch für eine Investition mit Zukunftspotenzial.~~Derzeit wird die Immobilie als eine große Wohneinheit genutzt, es besteht jedoch die reale Möglichkeit, sie wieder in zwei unabhängige Wohnungen zu trennen. Dies eröffnet verschiedene Nutzungskonzepte: Eigennutzung, Vermietung, getrennte Weiterveräußerung oder eine Kombination aus Wohnen und Investieren.~~? Hauptmerkmale~~Immobilie bestehend aus zwei zusammengelegten Wohnungen~~3 Schlafzimmer~~2 komplette Badezimmer~~Großzügiger Wohnbereich mit guter Raumaufteilung~~Dachgeschoss / Mansardenbereich~~Privater Abstellraum auf der Dachterrasse~~Zwei separate Hauseingänge, jeweils über unterschiedliche Treppenhäuser~~Dritte Etage ohne Aufzug~~???? Warum diese Immobilie eine Chance ist~~Sehr großzügige Wohnfläche zu einem Preis, der in Palma nur selten zu finden ist~~Reale Möglichkeit:~~Nutzung als großzügige Familienwohnung~~Teilung in zwei Wohneinheiten zur separaten Vermietung oder zum Verkauf~~Ideal für Käufer, die heute Platz suchen und morgen Mehrwert schaffen möchten~~???? Lage~~Gelegen im Stadtteil La Soledad in Palma, in einer gut angebundenen Gegend mit allen wichtigen Einrichtungen in der Nähe sowie schneller Anbindung an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrsachsen.~~Rechtliche und finanzielle Hinweise~~Der Kaufpreis beinhaltet die Maklerprovision, welche vollständig vom Verkäufer getragen wird.~~Der Kaufpreis beinhaltet nicht die Grunderwerbsteuer (ITP), die derzeit allgemein bei 8 % liegt, noch die Notar- und Grundbuchkosten, die orientierend mit etwa 2 % des Kaufpreises veranschlagt werden. Diese Kosten sind vom Käufer bei der Beurkundung des Kaufvertrags zu tragen.~~Die endgültige Höhe der Steuern berechnet sich auf Basis des im Kaufvertrag beurkundeten Preises und kann je nach geltender Gesetzeslage sowie den persönlichen Umständen des Käufers (Alter, mögliche Steuervergünstigungen, Förderungen oder Beihilfen) variieren.~

Details

- ✓ Ref: 100LM108
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich