



Exclusiva finca contemporánea de estilo mediterráneo



4

Dormitorios



4

Baños



475 m²

Construidos



47.475 m²

Total



4.450.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Finca Sa Vinyoleta es una impresionante propiedad contemporánea de estilo mallorquín, recientemente finalizada en junio de 2025, situada sobre una amplia parcela de 47.000 m². La finca combina magistralmente elementos tradicionales y modernos, cuidadosamente seleccionados y ejecutados con materiales nobles que reflejan un nivel de acabado excepcional. Desde el interior hacia el exterior, la vivienda ofrece una experiencia de vida que combina intimidad y apertura a la naturaleza, gracias a patios y amplias transparencias. La propiedad cuenta con una amplia zona de salón-comedor con chimenea, cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, cuatro dormitorios en suite y una zona de lavandería con acceso de servicio. El sótano, accesible directamente desde el exterior, incluye una sala polivalente que puede adaptarse a cine, zona de juegos o almacenamiento, además de un cuarto de máquinas y un depósito de agua que abastece tanto a la casa como al jardín. El suministro de agua procede de un pozo propio, garantizando autonomía y sostenibilidad. El proyecto ha sido concebido para ofrecer el máximo confort interior durante todo el año, logrando una calificación energética Clase "A" gracias a un aislamiento excepcional y al uso de materiales de alta calidad. La estructura combina losas de hormigón, bloques especiales aislantes y muros de piedra tradicional "Piedra Marger", con techos de vigas de madera integrando estética y eficiencia. La casa incorpora domótica KNX y Airzone, controlando iluminación, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos. La cocina, diseñada en roble con isla central y puertas invisibles, se integra perfectamente en el salón-comedor, con iluminación lineal adaptable a distintas atmósferas. El exterior refleja la esencia mediterránea con un gran campo de cereal que se mantiene verde desde septiembre hasta la cosecha de primavera. La casa se sitúa en el centro, rodeada de un oasis ajardinado con olivos, palmeras, buganvillas y plantas aromáticas. La extensión permite instalaciones ecuestres y un posible campo de entrenamiento para polo. El acceso principal se realiza a través de un bonito camino junto al campo de cebada, desembocando en un patio de entrada con un olivo, fuente y pérgola para tres coches, cuidadosamente diseñado para crear perspectiva y sensación de amplitud. La vivienda se desarrolla en dos alas perpendiculares en una sola planta, unidas por un corredor que genera dos patios que aportan luz, espacio y conexión entre interiores y exteriores. Frente al ala principal se sitúa una amplia terraza con pérgola orientada al sur, que conecta visualmente con la zona ajardinada y la piscina, reforzando la sensación de continuidad entre interior y exterior.

Detalles

✓ Ref: X-013

✓ Certificado energético: A