



EINMALIGE GELEGENHEIT: Luxuriöses, saniertes Gebäude im Herzen von Palma (Plaza Madrid – Santa Catal)



3

Schlafzimmer



2

Bäder



90 m²
Gebaut



315 m²
Total



469.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

EINMALIGE GELEGENHEIT: Luxuriöses, saniertes Gebäude im Herzen von Palma (Plaza Madrid – Santa Catalina)~~**KOMPLETT SANIERTES GEBÄUDE | 9 BRANDNEUE WOHNUNGEN.**
PENTHOUSE AB 265.000 €. WEITERE WOHNUNGEN AB 472.000 €~Entdecken Sie die exklusivste Wohnanlage in bester Lage in Palma. Nur 5 Gehminuten vom pulsierenden Viertel Santa Catalina und dem eleganten Paseo Mallorca entfernt, präsentieren wir Ihnen ein komplett saniertes Gebäude mit 9 brandneuen Wohnungen, die sich durch hochwertige Ausstattung und Energieeffizienzklasse A auszeichnen.~**IHR BRANDNEUES, SANIERTES ZUHAUSE**~Das Gebäude umfasst 8 Wohnungen auf 4 Etagen (zwei Wohnungen pro Etage) sowie ein spektakuläres Penthouse mit privater Terrasse. Die Wohnungen werden komplett saniert übergeben und sind ab Februar bezugsfertig.~~**Highlights der Ausstattung:**~~~ **Hervorragende Wärmedämmung:** Die Fassade ist mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ausgestattet, das für hohe Energieeffizienz und Komfort sorgt.~~~ **Fenster:** Weiße PVC-Fenster (Serie A70 – Cortizo oder vergleichbar) mit Doppelverglasung (4-16-4 mm Scheiben).~~~ **Innenausbau:** Trennwände mit verzinktem Stahlständerwerk und Gipskartonplatten (Pladur oder vergleichbar) mit Wärme- und Schalldämmung.~~~ **Bodenbelag:** Großformatige, rektifizierte Feinsteinzeugfliesen.~~~ **Komfort:** Vorinstallation für Klimaanlage, Warmwasserbereitung über einen elektrischen Durchlauferhitzer und Aufzugszugang zum obersten Stockwerk.~~~ **Badezimmer:** Sanitärausstattung von Roca (wandhängendes WC Gap und Duschwanne Stonex) und Armaturen von Roca L20 oder vergleichbar.~~Das Gebäude bietet verschiedene Wohnungstypen, darunter 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 80 und 110 Quadratmetern. Die Preise (bereits renoviert) beginnen bei 472.000 €. Ein exklusives Penthouse mit 30 Quadratmetern Wohnfläche steht ebenfalls zur Verfügung.~

Details

- ✓ Ref: RL00043
- ✓ Außenbereich
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzüge