



## Attraktive Immobilie mit großem Potenzial im Herzen von Cala Figuera – nur 5 Minuten vom Meer entfernt



**2**

Schlafzimmer



**3**

Bäder



**203 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**488 m<sup>2</sup>**  
Total



**570.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Im malerischen Hafen von Cala Figuera – einer der authentischsten und gefragtesten Gegenden im Süden Mallorcas – befindet sich diese einzigartige Immobilie, nur 5 Gehminuten vom Meer und dem Fischerhafen entfernt.~Sie kombiniert eine unschlagbare Lage mit enormem Entwicklungspotenzial – ideal sowohl für Investoren als auch für private Käufer, die ein besonderes Projekt am Mittelmeer suchen.~~Hauptmerkmale:~~Bebaute Fläche: 182 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> Privatparkplatz~~Voll ausgestattete Profiküche mit Abzugshaube, Kühlräumen, Lager und Klimaanlage~~Solarbetriebene Meerwasserentsalzungsanlage~~Ca. 40 m<sup>2</sup> Keller (nicht eingetragen) – ideal als zusätzlicher Stauraum~~Ecklage mit hervorragender Sichtbarkeit, viel Licht und guter Erreichbarkeit~~Derzeit geschlossen – perfekt zur Renovierung oder Umgestaltung nach Ihren Wünschen~~???? Möglichkeit zur Wohnnutzung:~Das Grundstück liegt in einer gemischten Wohnzone I-A, was den Umbau in ein Einfamilienhaus erlaubt. So können Sie ein einzigartiges Zuhause mit privatem Garten und Stellplatz gestalten – eine seltene Gelegenheit in einer der exklusivsten Küstenregionen von Santanyií.~~???? Top-Lage:~Mitten im Herzen von Cala Figuera, in ruhiger Lage und umgeben vom mediterranen Flair dieser exklusiven Küstengegend. Nur wenige Schritte vom Fischerhafen, charmanten Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Perfekt sowohl für den dauerhaften Wohnsitz, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage mit Wertsteigerungspotenzial.~~???? Dies ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Projekt mit Zukunft:~Ob Sie es als Restaurant weiterführen, in ein charmantes Wohnhaus umwandeln oder ein einzigartiges Konzept entwickeln – hier haben Sie die Chance, die Lage optimal zu nutzen.~Eine seltene Investitionsgelegenheit auf Mallorca, die Lebensqualität und langfristigen Wert vereint.~~???? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!~

## Details

- ✓ Ref: STL-00726
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Stellplatz