



AGROTURISMO A LA VENTA EN SANT CLIMENT



12
Dormitorios



12
Baños



1.477 m²
Construidos



1.580 m²
Total



6.500.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

ReMax Grup Direct Collection presenta: Queridos clientes, que mejor manera de invertir en Menorca que adquiriendo este maravilloso agroturismo a pocos minutos de la capital de la isla, Mahón y del aeropuerto de Menorca? Si piensan como nosotros no duden ni por un momento en seguir leyendo pues sinceramente, señores inversores, esto es una más que buena oportunidad de negocio. Ésta espectacular finca de agroturismo que combina lujo y tradición en un entorno rural incomparable. A continuación, te ofrecemos una descripción detallada de esta propiedad excepcional: Características Principales: Ubicación: Menorca, tercera Agroturismo registrado con LICENCIA TURISTICA RENOVADA ANUALMENTE. Superficie del Terreno: 103.455,00 m². Superficie Construida: 1.035,00 m² Alojamiento Principal: Vivienda de 4 dormitorios, 2 baños, cocina abierta y salón comedor. Terraza con vistas panorámicas. Totalmente renovada al estilo rústico. Aire acondicionado frío/calor, radiadores toalleros y suelo radiante para comodidad en invierno. Alojamiento Adicional: 4 habitaciones con baño en suite y aire acondicionado. Gran cocina, lavadero y almacén. Porche sur con carruajes antiguos. Vistas al bosque desde habitaciones en fachada oeste y norte. Construcciones Separadas: Sa Caseta: Habitación doble con baño en suite y terraza privada. Zona polivalente en la gran boyera. Espacio pendiente de restauración para almacenamiento. Vivienda Privada: Cocina-salón comedor, 2 habitaciones con baños en suite y patio exterior. Sistema de calefacción y agua caliente eficiente. Extras: Energía solar para el AGROTURISMO. Piscina al aire libre, solárium y jardines. Pequeña pista de equitación. Parcelas con eres antiguas y construcciones de piedra. Terreno adecuado para viñedos y olivares. Además de todas las características mencionadas anteriormente, es importante destacar que este agroturismo está plenamente operativo y cuenta con una sólida cartera de clientes. Esto significa que puedes adquirir esta propiedad y continuar inmediatamente con su exitosa explotación, lo que proporciona un flujo de ingresos estable y una inversión segura. Con una clientela establecida y una ubicación envidiable en Menorca, este agroturismo es una inversión que puede brindarte tanto beneficios financieros como la satisfacción de ofrecer a tus huéspedes una experiencia única en un entorno rural y pintoresco. Esta finca es una joya de la arquitectura rústica con todas las comodidades modernas. Ideal para aquellos que buscan una inversión en agroturismo o una residencia única en Menorca. No pierdas la oportunidad de ser el dueño de este exclusivo rincón de la isla. Remax Grup Direct Collection, su grupo inmobiliario de confianza en Menorca, estaremos encantados de enseñárselo. Les esperamos registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

Detalles

- ✓ Ref: 200-JM143
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Calefacción
- ✓ Certificado energético: E
- ✓ Jardín
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Calefacción
- ✓ Plaza de garaje