



ESPECTACULAR PROMOCION DE OBRA NUEVA EN URBANIZACION JARDINS PORTOCOLOM



2

Dormitorios



2

Baños



149 m²

Construidos



149 m²

Total



515.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Urbanización Privada Residencial Jardins de Portocolom: 50% de la promoción vendida! Obra con LICENCIA CONCEDIDA en dos fases: Fase 1: - Bloques incluidos: 11, 12, 13 y 14 - Estado: En construcción - Entrega estimada: 3º o 4º trimestre de 2026 - Forma de pago: - Firma directa del contrato de compraventa (pago del 20% + 10% de IVA) - Pago del 10% +10% de IVA en diciembre de 2025. - Pago del 70% +IVA a la firma de escritura y entrega de llaves. Fase 2: - Bloques incluidos: 15, 16, 17 y 18 - Inicio de obra: Octubre de 2025 - Duración estimada: 18/20 meses - Forma de pago: - Reserva previa: 6.000 € - Pago del 20% + 10% de IVA (Se descuenta la reserva de 6.000€) en octubre 2025 (inicio de obra): - Pago del 10% + 10% de IVA al año de la firma del contrato de compraventa (octubre 2026). - Pago del 70% + IVA a la firma de escritura y entrega de llaves. Descubre tu nuevo hogar en el encantador pueblo pesquero de Portocolom, un lugar lleno de historia y belleza natural. Este pintoresco pueblo, con su larga bahía y coloridas casas de tonos pastel, te ofrece una vista única e inigualable. Barcos anclados en su muelle largo añaden un toque mágico, creando un entorno perfecto para vivir. El proyecto Residencial Jardins de Portocolom cuenta con licencia concedida, y tiene una ubicación privilegiada: A 150 metros de la playa, y a solo 10 minutos de la encantadora comunidad de Felanitx, y a 50 minutos de Palma, la capital de la isla. Esta Urbanización privada consta de 61 viviendas diseñadas para ofrecerte el máximo confort y eficiencia energética. Las viviendas se distribuyen en planta baja, primer piso y áticos, todas con amplias terrazas o solárium exclusivos. Características de las Viviendas: Calificación Energética AA Diseño orientado al uso racional de la energía, cuidando el medio ambiente Integración de tecnologías como paneles fotovoltaicos y la aerotermia de alta eficiencia Amenidades de la Urbanización: Cada vivienda incluye parking Jardines comunitarios Piscina comunitaria de 700 metros cuadrados + Piscina natural sin cloro Gran amplitud en espacios comunes Comedor con vistas Caminos peatonales de hormigón cepillado Gimnasio y sauna en el sótano Tipos de Viviendas: Bajos con amplios jardines privados Primeros pisos espaciosos y gran terraza Áticos con acceso a terrazas exclusivas mediante escalera privada Tu Paraíso en Mallorca: Vivir en Residencial Jardins de Portocolom es disfrutar de la tranquilidad y el encanto de un pueblo pesquero tradicional, con todas las comodidades modernas y en un entorno natural incomparable, cuidando el compromiso con la sostenibilidad y contribuyendo a un futuro mas sostenible para todos. Si quieres ver más tipologías de viviendas, visita este link: <https://www.jardindeportocolom.com/> Para más información, contacta con nosotros hoy mismo. *Superficies orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrían sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración, e iluminación decorativa no incluidos.*

Detalles

- ✓ Ref: 1322
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Calefacción
- ✓ Certificado energético: A
- ✓ Exterior
- ✓ Buen estado de conservación
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente

- ✓ Agua caliente
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Ascensor
- ✓ Luz

- ✓ Cocina equipada
- ✓ Ascensor
- ✓ Luz
- ✓ Plaza de garaje