



## Villa única en el Puerto de Andratx



4

Dormitorios



4

Baños



515 m<sup>2</sup>

Construidos



71.545 m<sup>2</sup>

Total



15.750.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

Esta exclusiva Villa se encuentra en una posición privilegiada con vistas panorámicas al Puerto de Andratx, en Mallorca, España. La propiedad combina elegancia moderna con toques mediterráneos tradicionales, creando un ambiente de sofisticación y comodidad rodeada de naturaleza, ofreciendo una privacidad inigualable en un entorno tranquilo y natural. A destacar las impresionantes terrazas ideales para disfrutar del sol y del aire libre así como de sus porches y la fantástica piscina rodeada de un jardín mediterráneo ofreciendo total privacidad dentro de una parcela de más de 70.000 m<sup>2</sup>, siempre con unas vistas inigualables. La vivienda está distribuida en dos plantas. En la primera planta encontramos una amplia entrada que conduce a la "sala de invierno", así llamamos a la sala de estar más íntima, con posibilidad de instalar una chimenea, un espacio acogedor tradicional en Mallorca. En esta planta también encontramos el departamento de Invitados: Ubicado a la derecha de la entrada, este apartamento ofrece múltiples posibilidades según los gustos y deseos del comprador. A la izquierda de la entrada, hay dos amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados y baño en suite, proporcionando confort y privacidad. En la planta baja disfrutaremos de un amplio salón principal, un espacio abierto y luminoso conectado a una cocina moderna de líneas limpias y blancas, completamente equipada. En la misma planta hay un cuarto dormitorio amplio, también con baño en suite y armarios empotrados. Todos estos espacios están abiertos a la gran terraza

**Características Adicionales:** Ventanas y Terrazas: La casa está rodeada de terrazas y grandes ventanales que ofrecen vistas espectaculares a la montaña y al mar. Suelos Radiantes: Los suelos radiantes mediante caldera aseguran una temperatura agradable en toda la vivienda. Domótica: La casa está equipada con sistemas de domótica para facilitar el control y la gestión de las diferentes funciones del hogar. Mobiliario: Actualmente, la casa se está amueblando para que pueda experimentar el lujo y el privilegio de vivir en esta magnífica villa. Aparcamiento: Amplio espacio para aparcar numerosos coches, garantizando comodidad para usted y sus invitados. A destacar: Privacidad: Gracias a su extensa área, la villa garantiza un entorno discreto y sereno. Proximidad: A solo 10 minutos del Puerto de Andratx, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad y cercanía a servicios y entretenimiento. Oportunidad Única: Esta villa es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar exclusivo, con todas las comodidades modernas, en un entorno natural y privado, sin sacrificar la proximidad a uno de los puertos más prestigiosos de la región. ¡No deje pasar esta gran oportunidad! RE/MAX ROYAL, inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears GOIBE846170/2024

## Detalles

- ✓ Ref: STL-00644
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sistemas de alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Sistemas de alarma
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior
- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Agua caliente
- ✓ Cocina equipada