



LOCAL EN JAIME III



2

Dormitorios



1

Baños



164 m²

Construidos



164 m²

Total



0€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

PRESENTAMOS LOCAL EN ALQUILER CON TRASPASO DE 130.000€ Se ofrece un atractivo local comercial en la prestigiosa zona de Jaime III, con una superficie de 164 m². Este espacio cuenta con aire acondicionado y calefacción, asegurando un ambiente confortable durante todo el año. Además, dispone de gas natural, lo que lo hace ideal para diversas actividades comerciales. Los gastos de comunidad están incluidos, aunque los suministros son aparte, lo que permite una gestión más flexible de los costos operativos. La tasa de basura anual es de 170€, un aspecto a considerar.. Este local tiene una facturación anual demostrable de 180.000€, lo que refleja su potencial y éxito en el mercado. Aunque no cuenta con salida de humos, dispone de una cocina a baja temperatura, lo que permite operar como bar, cafetería o comercio de souvenirs. Actualmente, el local abre sus puertas de 15:00 a 2:00, lo que ofrece una excelente oportunidad para captar la clientela nocturna. Con su ubicación privilegiada y características adecuadas, este local es una opción interesante para inversores y emprendedores que buscan establecer o expandir su negocio en una de las zonas más dinámicas de Palma de Mallorca. Registro Oficial Agents Inmobiliaris Illes Balears NÚMERO DE REGISTRO : GOIBE761580/2024

Detalles

- ✓ Ref: RVG1080-V-AV-IV
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Certificado energético: Aún no dispone
- ✓ Calefacción