



Geräumiges Lokal in Puerto Pollençà mit großem Keller



Schlafzimmer



1
Bäder



278 m²
Gebaut



0 m²
Total



577.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

2 nebeneinander liegende Lokale in Puerto Pollensa, eins mit 136 m² Erdgeschoss + 142 m² Keller für 577.000 € und eins mit 100 m² Erdgeschoss + 114 m² Keller + 17,5 m² privater Terrasse auf der Rückseite für 361.000 €. Sie befinden sich im Zentrum von Puerto Pollençà und damit in einem der interessantesten Geschäftsviertel der Stadt. Die Geschäftsräume sind mit einer Toilette und einem Rauchabzug ausgestattet und der Boden ist gefliest. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Tiefgaragenstellplatz zu erwerben. Nur wenige Meter entfernt gibt es zwei kostenlose öffentliche Parkplätze, die den Kunden den Zugang zu den Lokalen erleichtern und beschleunigen. Es ist auch möglich, die Lokale in Wohnfläche umzuwandeln. Die Nutzung als Restaurant oder Bar ist nicht gestattet. Puerto Pollensa ist ein Küstenort im Norden Mallorcas, der einen vielfältig gemischten Tourismus aus Sportlern, Familien aller Altersklassen und gehobenem Klientel anzieht und gleichzeitig auch den lokalen, ganzjährigen Markt der Residenten bedient. Die idyllische Lage der Ortschaft, eingebettet zwischen der Serra de Tramuntana-Bergkette und dem Mittelmeer, kreiert eine malerische Landschaft. Puerto Pollensa ist nicht nur für seine hervorragenden Restaurants, kulturelle Events und seinen Hafen, sondern auch zahlreiche Sportevents bekannt. Du suchst nach dem richtigen Ort für dein Geschäft, Büro oder Restaurant, einem Ort, an dem du deinen Traum verwirklichen und deinen Erfolg sichern kannst. Dieses Lokal ist ideal ausgestattet und modernisiert, sodass du nur noch einziehen musst und sofort öffnen kannst. Egal ob veganes Café, Reisebüro, Fotostudio, Dekorationsgeschäft oder Fahrradladen, hier kannst du deiner Geschäftsidee Form geben. Und am Ende wissen wir, dass du als Geschäftsmensch schon beim Betreten dieses Lokals sofort spüren wirst, dass du das richtige Lokal gefunden hast.

Details

- ✓ Ref: 2686-V
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Ecklage
- ✓ Notausgang
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Ecklage
- ✓ Notausgang
- ✓ Exklusivvertrag
- ✓ Außenbereich