



BÜRO MIT KELLER IM PARC BIT



0

Schlafzimmer



0

Bäder



235 m²
Gebaut



235 m²
Total



448.500€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Einmalige Gelegenheit! Im Parc Bit, Mallorcas prestigeträchtigstem Geschäftsviertel, gelegen, genießen Sie ein innovatives, gut vernetztes Umfeld, umgeben von führenden Unternehmen ihrer Branchen.~~Wenn Sie für Ihr Unternehmen Räumlichkeiten in einem modernen, professionellen Umfeld inmitten der Natur suchen, ist dieses Büro ideal für Sie. Es verfügt über 155 m² geräumige, helle und anpassbare Büroflächen für Ihre Geschäftsanforderungen. Es verfügt außerdem über einen 80 m² großen Keller, der sich perfekt als Besprechungsraum, Arbeitsbereich, Lager, Archiv und mehr eignet.~~Beide Räume lassen sich bequem über eine Treppe miteinander verbinden und bieten so eine komfortable und funktionale Verbindung zwischen den beiden Ebenen.~~Das Gebäude ist von Gärten umgeben und verfügt über praktische Parkplätze für Ihr Team und Ihre Kunden.~~Elektroinstallation: Ermöglicht die Verwendung elektrischer Geräte und stellt sicher, dass die gesamte erforderliche Strominfrastruktur vorhanden ist.~~Zwischendecke: Hilft, elektrische Systeme sowie Lüftungs- und Beleuchtungssysteme zu verbergen und verbessert außerdem die Ästhetik und Akustik des Raums.~~Doppelboden: Erleichtert die Organisation und den Zugang zu Verkabelungen und anderen Serviceinstallationen, die sich möglicherweise unter dem Boden befinden.~~Klimaanlage: Sorgt durch die Regelung von Temperatur und Luftqualität für ein angenehmes Raumklima.~~Fenster mit natürlichem Licht: Verbessert die Beleuchtung des Raumes und kann zum Wohlbefinden der dort Arbeitenden beitragen.~~Zum Gebäude:~~Aufzüge: Sie erleichtern den Zugang zu den verschiedenen Ebenen des Gebäudes.~~Gemeinschaftsterrassen: Diese bieten Mietern oder Mitarbeitern Außenbereiche, ideal für Pausen oder informelle Zusammenkünfte.~~Gemeinschaftstoiletten und Gemeinschaftsbüros: Diese bieten sanitäre Einrichtungen und einen Bereich zum Zubereiten und Essen, ohne Bürofläche zu beanspruchen.~~Diese Kombination von Funktionen soll sowohl Mitarbeitern als auch Besuchern Komfort und Funktionalität bieten. Wenn Sie dieses Büro für die Arbeit oder zur Unternehmensintegration in Betracht ziehen. Dieser Raum bietet alles, was Sie für das Wachstum Ihres Unternehmens an einem einzigartigen Standort benötigen. Wettbewerbsfähiger Preis und bezugsfertig.~~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.~

Details

- ✓ Ref: JM-00866
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Außenbereich
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Aufzüge