



## Großes Geschäftslokal in der Gegend von Foners



0

Schlafzimmer



0

Bäder



448 m<sup>2</sup>  
Gebaut



448 m<sup>2</sup>  
Total



620.000€  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Achtung, Investoren und Unternehmer!~~Wir haben eine einzigartige und bahnbrechende Immobilienchance für Sie. Wir präsentieren ein großes Gewerbeobjekt zum Verkauf, das nur wenige Meter von Avenidas entfernt und strategisch günstig vor einem wunderschönen Park liegt. Dieses Immobilienjuwel zeichnet sich durch seine privilegierte Lage und den großen Menschenstrom aus, was es zu einem wichtigen Treffpunkt in der Region macht.~~Das Beeindruckendste an diesem Ort ist seine Vielseitigkeit und Größe. Mit 445 Quadratmetern bebauter Fläche und verteilt auf mehrere Räume bietet dieser Raum reichlich Potenzial zur Anpassung an verschiedene Arten von Unternehmen. Es verfügt über 7 Badezimmer, Duschen, eine Küche mit Rauchabzug, Lagerräume und Büros und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, um den Ansprüchen seiner zukünftigen Mieter gerecht zu werden.~~Die privilegierte Lage dieses Lokals, zusätzlich zu seinem Eingang an zwei Straßen und an der Ecke, garantiert eine hervorragende Sicht und Erreichbarkeit, um eine große Anzahl von Kunden anzulocken. Darüber hinaus ermöglichen seine Gestaltung und Aufteilung eine einfache Aufteilung in zwei unabhängige Räumlichkeiten, was die Möglichkeit bietet, durch die Anmietung eines davon zusätzliches Einkommen zu generieren. Eine echte Investitionsmöglichkeit!~~Aber das ist noch nicht alles. Diese Räumlichkeiten sind gut vermietbar und bieten eine Rentabilität von über 5 %. Stellen Sie sich die Möglichkeit vor, an diesem idealen Standort in einen Supermarkt, ein Bekleidungs- oder Möbelgeschäft zu investieren. Der ständige Zustrom von Menschen und die wachsende Nachfrage in der Region machen den Erfolg sicher.~~Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Diese Gewerbefläche ist der Traum eines jeden Unternehmers oder Investors, der auf der Suche nach einer sicheren und rentablen Investition auf dem Immobilienmarkt ist. Nutzen Sie dieses einzigartige Angebot und vermehren Sie Ihr Vermögen!~~Für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns jetzt. Gerne informieren wir Sie über alle Details und begleiten Sie auf diesem spannenden Weg zum Erfolg.~~Warten Sie nicht länger und machen Sie diesen Ort zum Lieblingsziel für Tausende von Menschen!~

## Details

- ✓ Ref: JM-001141
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Alarmsysteme
- ✓ Guter Erhaltungszustand
- ✓ Heizung
- ✓ Einbauküche
- ✓ Stromanschluss