

Casa de pueblo de 4 dormitorios con piscina, jacuzzi y garaje en s'Alqueria Blanca

4	4	265 m²	777 m²	2.450.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Espectacular vivienda unifamiliar de nueva construcción con cuatro dormitorios, piscina privada, garaje, terrazas y jacuzzi, que se entregará totalmente terminada y lista para entrar a vivir.

Se construirá en pleno casco urbano de s'Alqueria Blanca, en sustitución de la edificación existente, con un proyecto que combina la arquitectura tradicional mallorquina con espacios amplios, luminosos y adaptados al confort actual. La fachada de inspiración mallorquina, los revestimientos de piedra, las persianas tradicionales y las cubiertas de teja aportan carácter y personalidad al conjunto.

PLANTA BAJA

Magnífica zona abierta de salón, comedor y cocina de aprox. 51 m² útiles, que se abre a un porche de aprox. 20,5 m² y a las zonas exteriores.

Se completa con un dormitorio doble con baño, ideal para invitados o para quienes prefieran evitar escaleras, además de aseo de cortesía, distribuidor, coladuría, sala de máquinas y garaje privado de aprox. 20 m².

PLANTA PISO

Tres dormitorios de generosas dimensiones y tres baños. El principal, de aprox. 18 m² útiles, con vestidor independiente y amplio baño de aprox. 9 m². Los otros dos, de aprox. 19,5 m² y 22 m², cada uno con su propio baño. Acceso directo a una terraza de aprox. 21 m².

En conjunto, el proyecto contempla aproximadamente 211 m² útiles distribuidos en dos plantas, más porche, terrazas y solárium.

EXTERIORES

Piscina, terrazas, jardín y un amplio porche conectado con el salón-comedor-cocina. En la planta superior, una terraza con jacuzzi: un espacio especialmente privado desde el que disfrutar del entorno.

Diferentes niveles exteriores para tomar el sol, comer al aire libre o disfrutar de las agradables noches mediterráneas.

MEMORIA DE CALIDADES

Suelos: piedra marfil en planta baja y parquet de primera calidad en dormitorios. Baños y zonas húmedas en microcemento o baldosa, con platos de ducha de obra y canaleta.

Baños: encimeras de microcemento, lavabo de piedra y muebles de cajones en roble. Grifería Grohe empotrada y sanitarios Roca Meridian.

Cocina completa con isla, diseñada a medida.

Carpintería: puertas interiores en roble y armarios totalmente acabados en su interior, en rafia o roble.

Climatización: suelo radiante con bomba de calor eléctrica y aire acondicionado por fancoils en dormitorios y salón.

Cerramientos: ventanas de aluminio Technal y persianas de madera de iroko.

Exteriores: piscina en gresite 5x5 con fiola de piedra egipcio, terrazas en baldosa gris zarci o egipcio 30x60, porche con

madera rústica procedente de derribo y ducha exterior.

Instalaciones: mecanismos Jung LS 990 en negro, iluminación completa, aljibe de gran capacidad y conexión para antena satélite con multiswitch.

PERSONALIZACIÓN

Al comercializarse antes de finalizar las obras, el comprador puede participar en la elección de determinados acabados y adaptar aspectos interiores a sus preferencias, dentro de las posibilidades técnicas del proyecto y del calendario de ejecución.

VIVIR EN S'ALQUERIA BLANCA

Pequeño y atractivo pueblo del municipio de Santanyí que conserva el ambiente tranquilo y auténtico del sureste de Mallorca. Con su plaza, restaurantes, cafeterías y pequeños comercios, mantiene vida propia durante todo el año.

A pocos minutos de Santanyí, Portopetro, Cala d'Or, el Parque Natural de Mondragó y las mejores calas del sureste de la isla.

PRECIO DE VENTA: 2.450.000 €

La vivienda se entregará totalmente terminada conforme a la memoria de calidades descrita. Superficies, distribución y acabados corresponden al proyecto actualmente disponible y podrán estar sujetos a las modificaciones derivadas de la tramitación de la licencia, del proyecto de ejecución o de la propia obra.

Detalles

- ✓ Ref: DRAC-CP2323SB
- ✓ Certificado energético: G

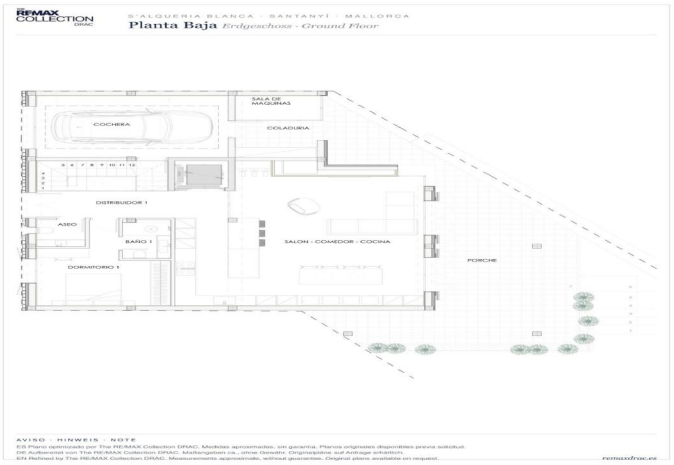
Fotos

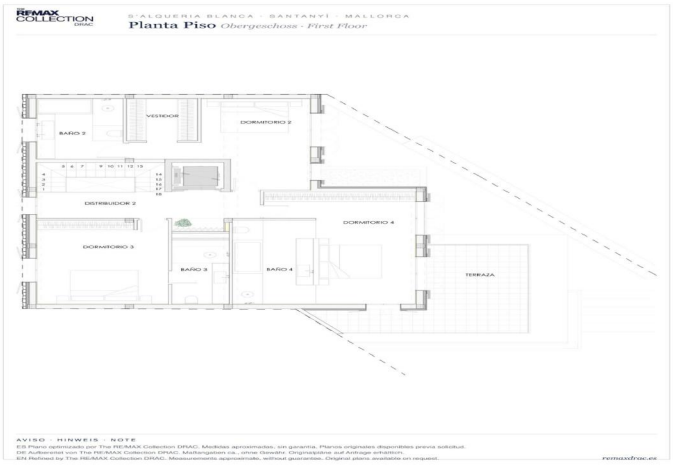




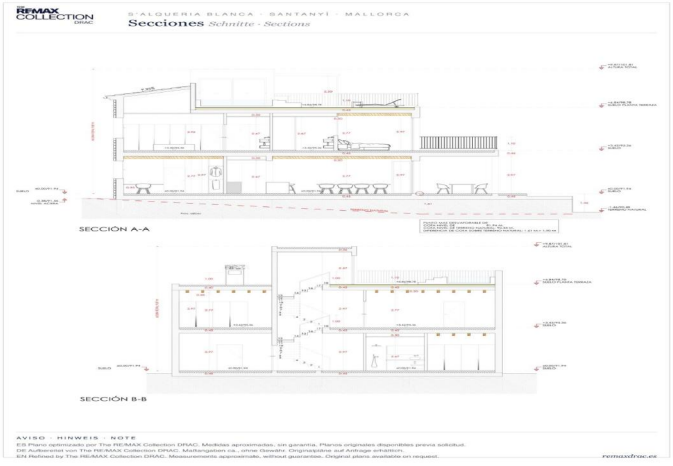



RE/MAX COLLECTION DRAC
S'ALQUERIA BLANCA · SANTANYÍ · MALLORCA
Planta Cubierta Dachaufsicht · Roof Plan
AVISO · HINWEIS · NOTE


RE/MAX COLLECTION DRAC
S'ALQUERIA BLANCA · SANTANYÍ · MALLORCA
Planta Baja Erdgeschoss · Ground Floor
COCHERA
SALA DE MAQUINAS
COLADURIA
DISTRIBUIDOR 1
ASEO
BAÑO 1
DORMITORIO 1
SALON - COMEDOR - COCINA
PORCHE
AVISO · HINWEIS · NOTE


RE/MAX COLLECTION DRAC
S'ALQUERIA BLANCA · SANTANYÍ · MALLORCA
Planta Piso Obergeschoss · First Floor
BAÑO 2
VESTIDOR
DORMITORIO 2
DISTRIBUIDOR 2
DORMITORIO 4
DORMITORIO 3
BAÑO 3
BAÑO 4
TERRAZA
AVISO · HINWEIS · NOTE


RE/MAX COLLECTION DRAC
S'ALQUERIA BLANCA · SANTANYÍ · MALLORCA
Alzados Ansichten · Elevations
ALZADO PRINCIPAL
ALZADO POSTERIOR
AVISO · HINWEIS · NOTE


RE/MAX COLLECTION DRAC
S'ALQUERIA BLANCA · SANTANYÍ · MALLORCA
Secciones Schnitte · Sections
SECCIÓN A-A
SECCIÓN B-B
AVISO · HINWEIS · NOTE