

Exklusives "Schlüsselfertiges" Einfamilienhaus in Es Llombards

4	4	205 m²	330 m²	1.650.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Neubauprojekt mit Pool

In einer ruhigen und friedlichen Wohnstraße, die von traditionellen Einfamilienhäusern geprägt ist, befindet sich dieses herrliche, 330 m² große Baugrundstück. Dieses Objekt wird als vollumfängliches "Schlüsselfertig"-Projekt für 1,65 Mio. € vermarktet, was das Grundstück sowie den kompletten Bau eines exklusiven Einfamilienhauses mit privatem Pool beinhaltet.

Für den maximalen Komfort des Käufers sind die administrativen Schritte bereits eingeleitet: Das Basisprojekt wurde offiziell eingereicht, und die finale Erteilung der Baulizenz wird für den Herbst 2026 erwartet. Die Bauarbeiten beginnen unmittelbar nach Erhalt der Genehmigung, was dem neuen Eigentümer einen direkten und effizienten Ablauf ohne unnötige Verzögerungen garantiert.

Das Architektur- und Designprojekt
Das zukünftige Anwesen wird eine Gesamtkonstruktionsfläche von ca. 205 m² aufweisen, verteilt auf zwei Etagen, die die Wärme des traditionellen mallorquinischen Stils mit den höchsten Standards modernen Komforts vereinen. Die Architektur zeichnet sich durch eine optimale Ausrichtung und strategisch platzierte Fenster aus, die den Einfall von Tageslicht maximieren.

Das Erdgeschoss gliedert sich um ein großzügiges, helles Open-Plan-Konzept mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, wodurch eine fließende Verbindung nach draußen entsteht. Diese Ebene verfügt zudem über ein Schlafzimmer – ideal als Gästezimmer oder Büro – sowie ein komplettes Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich direkt zu einer überdachten Veranda, die in einen privaten Garten von über 120 m² mit einem 27 m² großen rechteckigen Pool übergeht.

Das Obergeschoss ist dem Ruhebereich vorbehalten und beherbergt 3 Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Alle Räume im Obergeschoss bieten viel Tageslicht, Geräumigkeit und Zugang zu Außenbalkonen mit freiem Blick auf den Garten und den Poolbereich.

Bitte kontaktieren Sie uns, um das vollständige Dossier anzufordern und die detaillierten Projektpläne einzusehen.
Die Abbildungen sind KI-generierte Illustrationen und dienen nur zur Orientierung. Um sich von der Bauqualität zu überzeugen, können Besichtigungen von fertiggestellten Musterhäusern desselben Bauträgers organisiert werden.

Lage:
Der authentische Charme von Es Llombards
Im malerischen Südosten der Insel gelegen, bewahrt Es Llombards den unverfälschten Charme und die Ruhe des traditionellen Mallorcas und bietet einen beschaulichen Lebensstil inmitten einer privilegierten Naturlandschaft.

Nur 3 km (ca. 4 Autominuten) entfernt liegt das symbolträchtige Dorf Santanyí, bekannt für seine Architektur aus Santanyí-Stein, erstklassige Gastronomie und den beliebten Wochenmarkt. Die kristallklaren Buchten Cala Llombards, Cala S'Almunia sowie der Naturpark Mondragó sind nur 5 bis 8 Minuten (4 bis 6 km) entfernt. Zudem ist die Anbindung an die Hauptstadt über die Autobahn Ma-19 schnell und direkt: Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in 45 Minuten (50 km) erreichbar.

Details

- ✓ Ref: DRAC-CP2320DB

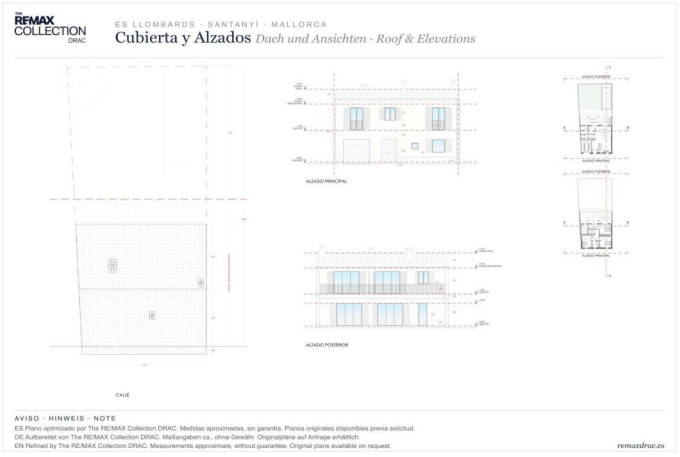
Fotos

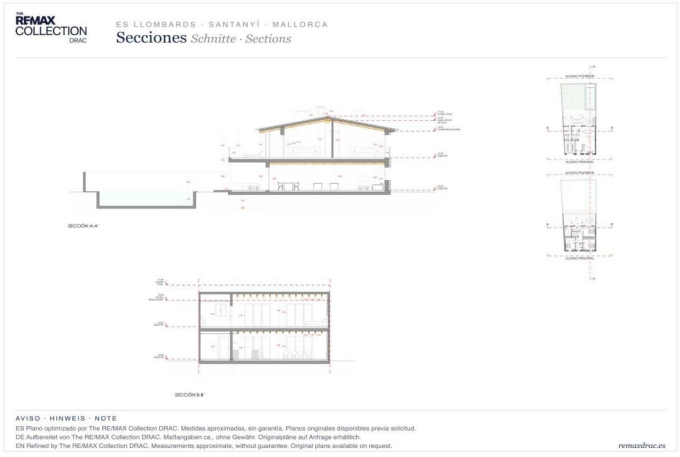

Illustrative Image (AI)


Illustrative Images (AI)


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Planta Baja y Piso Erd- und Obergeschoss · Ground & First Floor
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Plantas Acotadas Bemaßte Grundrisse · Dimensioned Plans
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Cubierta y Alzados Dach und Ansichten · Roof & Elevations
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Secciones Schnitte · Sections
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es