

Solar para casa unifamiliar con proyecto básico y licencia

0	0	0 m²	330 m²	395.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Solar para casa unifamiliar con proyecto básico y licencia

Ubicado en una tranquila y apacible calle residencial caracterizada por sus elegantes casas unifamiliares, se encuentra este magnífico solar urbano de 330 m². Esta propiedad representa una oportunidad excelente para quienes buscan construir una residencia a medida en la Mallorca más auténtica, ofreciendo una combinación ideal de privacidad y excelente conectividad.

El solar se vende con un proyecto para una casa unifamiliar con piscina. Para la máxima comodidad del comprador, la tramitación ya está avanzada: el proyecto básico ha sido presentado y la licencia de obra está completamente pagada, con previsión de concesión para el otoño de 2026. Un proyecto listo para hacer realidad su futura vivienda sin demoras administrativas innecesarias.

Sobre el proyecto:
Esta futura vivienda unifamiliar está distribuida en dos plantas que combinan el diseño tradicional mallorquín con el confort moderno. La arquitectura destaca por una disposición optimizada para maximizar la entrada de luz natural. La propiedad cuenta con una superficie total construida de aproximadamente 205 m² distribuidos sobre un solar urbano de 330 m².

En la planta baja se sitúa la zona de día, articulada alrededor de un amplio y luminoso espacio abierto de salón, comedor y cocina, orientado de manera fluida hacia el exterior. Esta planta incluye también una habitación — idónea como dormitorio de invitados o despacho— y un baño completo. El área del salón conecta directamente a través de amplios ventanales con un agradable porche cubierto, el cual da paso a la zona de jardín privado de más de 120 m² y a una generosa piscina rectangular de 27 m².
La planta superior está reservada para la zona de descanso y alberga 3 dormitorios y 2 baños completos. Entre ellos destaca el dormitorio principal en suite con baño privado y vestidor. Las habitaciones disfrutan de un diseño espacioso, luz natural y acceso a balcones exteriores con vistas despejadas al jardín y al área de la piscina.

Contáctenos para solicitar el dosier completo y revisar los planos detallados del proyecto.
Las imágenes son ilustraciones generadas por IA y tienen carácter orientativo. Para verificar las calidades constructivas, se pueden organizar visitas a casas piloto terminadas del mismo promotor.

Ubicación: El encanto auténtico de Es Llombards
Situado en el pintoresco sureste de la isla, Es Llombards conserva intacto el encanto y la tranquilidad de la Mallorca tradicional, ofreciendo un estilo de vida sereno rodeado de un entorno natural privilegiado. A solo 3 kilómetros (apenas 4 minutos en coche) se encuentra la animada villa de Santanyí, famosa por su arquitectura en piedra de marés, su oferta gastronómica de primer nivel y su conocido mercado semanal. Para los amantes del mar, las cristalinas aguas y calas vírgenes del sureste, como Cala Llombards, Cala S'Almunia o el Parque Natural de Mondragó, se ubican a tan solo 5-8 minutos (aprox. 4 a 6 km) de distancia. Además, la conexión con la capital es rápida y cómoda, situándose el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca a 45 minutos (50 km) a través de la autopista Ma-19.

Detalles

- ✓ Ref: DRAC-UR2063SB

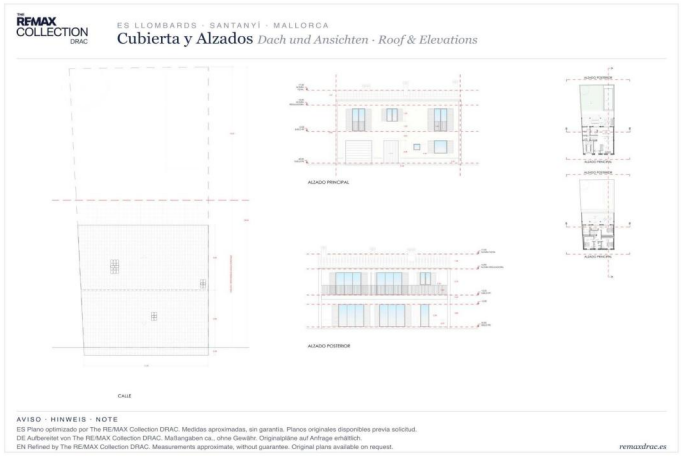
Fotos

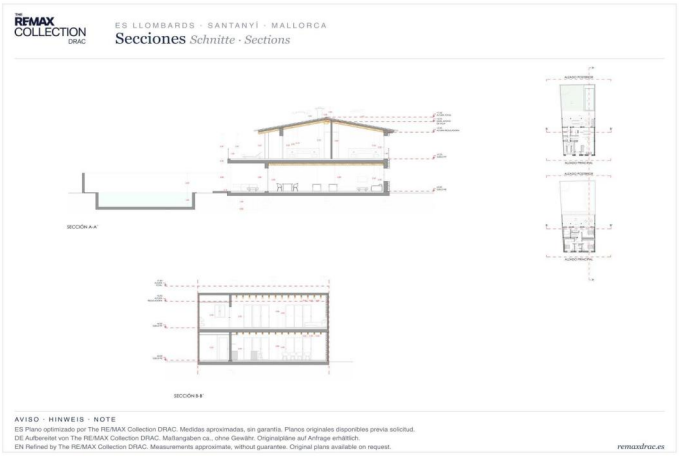

Illustrative image (AI)


Illustrative image (AI)


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Planta Baja y Piso Erd- und Obergeschoss · Ground & First Floor
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Plantas Acotadas Bemaßte Grundrisse · Dimensioned Plans
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Cubierta y Alzados Dach und Ansichten · Roof & Elevations
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es


RE/MAX COLLECTION DRAC
ES LLOMBARDS · SANTANYÍ · MALLORCA
Secciones Schnitte · Sections
AVISO · HINWEIS · NOTE
remaxdrac.es