



## Parcela Urbana Exclusiva con Licencia de Obra y Proyecto de



0

Dormitorios



0

Baños



0 m<sup>2</sup>

Construidos



876 m<sup>2</sup>

Total



1.195.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Descripción

TERRENO CON PROYECTO Y LICENCIA DE OBRA En una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza se presenta esta oportunidad excepcional: una parcela urbana de 876 m<sup>2</sup> con licencia de obra en vigor y un exclusivo proyecto arquitectónico del arquitecto afincado en Ibiza Joan Roig. La construcción puede iniciarse de inmediato de una villa con 314 m<sup>2</sup> de edificabilidad permitida, inteligentemente distribuida en varios niveles y cuidadosamente adaptada a la pendiente natural del terreno. El proyecto incluye 4 dormitorios, baños y una piscina, todo ello perfectamente integrado en el entorno natural. El diseño combina líneas serenas, materiales cálidos y una fuerte conexión entre los espacios interiores y exteriores. Una vivienda que no solo se construye, sino que se vive plenamente. Características destacadas\* Licencia de obra en vigor: sin tiempos de espera\* Ubicación privilegiada en una zona residencial muy cotizada\* Proyecto arquitectónico del arquitecto afincado en Ibiza Joan Roig\* 4 dormitorios y baños\* Piscina\* Parcela urbana con conexiones de agua, electricidad y alcantarillado\* Inversión atractiva con un ROI claro ¿Interesado en esta oportunidad única de construcción en Ibiza? Póngase en contacto con nosotros para más información.~

## Detalles

- ✓ Ref: 4425
- ✓ Piscina

- ✓ Certificado energético:
- ✓