



Restaurantbetrieb zur Übernahme im Herzen von Santa Catalina



0
Schlafzimmer



0
Bäder



95 m²
Gebaut



0 m²
Total



1.900€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Restaurantbetrieb zur Übernahme im Herzen von Santa Catalina

Eine einmalige Gelegenheit, ein voll funktionsfähiges und florierendes Restaurant in einer der aufstrebendsten Gegenden Palmas mit einer lebendigen Gastronomieszene zu erwerben: im Herzen von Santa Catalina.

Übernahmepreis: 130.000 EUR

Merkmale der Räumlichkeiten:

- Erdgeschoss, Ecklokal mit hervorragender Sichtbarkeit und ständigem Fußgängerverkehr
- Grundfläche: 95 m², zulässige Kapazität für 55 Gäste (derzeit für 44 ausgelegt)
- Letzte Renovierung im Jahr 2025, einschließlich: Bar, Küche (mit neuen Geräten), Schalttafel und Klimaanlage. Auch das Mobiliar (Tische und Stühle) wurde erneuert.
- 100 % offener Grundriss + voll ausgestattete Küche und 2 Gästetoiletten
- Professionelle Küche mit leistungsstarker Abzugshaube, mehreren Kühlschränken, Gefrierschränken, Grillplatten, Fritteusen, Kühlregalen und der gesamten notwendigen Ausstattung für den Service im Gastraum
- Warm-/Klimaanlage
- 30 m² Lagerraum, gemietet für 100 €/Monat

Außergewöhnliche Mietkonditionen:

- Aktuelle Monatsmiete: nur 1.900 € + MwSt.

Stärken des Unternehmens:

- Hoher und beständiger Umsatz dank eines treuen Kundenstamms (eine Mischung aus Anwohnern und Touristen)
- Sofortige Möglichkeit, den Betrieb ohne zusätzliche Investitionen fortzuführen
- Strategische Ecklage, unschlagbar in Santa Catalina

Ideal für Investoren, erfahrene Gastronomen oder Gruppen, die ein bereits profitables Lokal mit einer der wettbewerbsfähigsten Mieten in der Gegend übernehmen möchten.

Details

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Klimaanlage: Yes | ✓ Ecklage: Yes | ✓ Stromanschluss: Yes |
| ✓ Ref: 80130003_AA | ✓ Certificado energético: G | |

Fotos

