Erdgeschosswohnung mit Terrasse in Es Fortí

2	2	178 m²	0 m²	749.000€
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Exklusive, vollständig renovierte Erdgeschosswohnung mit großem privaten Patio/Terrasse und hochwertiger Ausstattung.
Dieses frisch renovierte Loft mit Terrasse im Innenhof befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum von Palma de Mallorca entfernt, nur wenige Schritte von Santa Catalina, Jaime III, dem Paseo Mallorca und dem Park Sa Riera. Trotz der hervorragenden Lage bietet die Wohnung sowohl zur Straßenseite als auch im Terrassenbereich eine angenehme Ruhe.
Die Wohnung wurde komplett renoviert (Erstbezug nach der Renovierung). Sämtliche Installationen wurden erneuert: Elektrik, Wasserleitungen, Abwasserleitungen und Klimaanlage.
Es wurden sorgfältig hochwertige Materialien und Ausstattungen ausgewählt. Die Wohnung verfügt über eine Luxusküche der italienischen Marke Arredo3, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten von Gaggenau, Elica und Cooking Surface (unsichtbares Induktionskochfeld mit modernem Design). Zusätzlich sind Schubladen mit Soft-Close-System von Blum und Hettich eingebaut.
Die Immobilie verfügt über ein Aerothermie-System der Marke Kosner, das über Luftkanäle eine effiziente Kühlung und Heizung gewährleistet.
Boden, Decken und Wände verfügen über eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und sorgen für ein ruhiges sowie energieeffizientes Wohnklima.
Das Ergebnis ist ein großzügiges Loft im modernen Stil mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, die ein besonders offenes Raumgefühl vermittelt. Das Wohnzimmer und die Hauptsuite verfügen über große Fenster mit direktem Zugang zum Patio.
Die Wohnung besticht durch ihre spektakuläre, begrünte Terrasse mit einer Fläche von ca. 94 m², davon sind ca. 20 m² überdacht. Eine dekorative Wasserquelle schafft eine echte private Oase – ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden. Auf der überdachten Terrasse befinden sich zwei geschlossene Bereiche mit Schiebetüren: einer dient als Abstellraum (4 m²), der andere ist mit einem Waschbecken ausgestattet und eignet sich ideal als Hauswirtschafts- oder Waschküche.
Aufteilung der Wohnung (ca. 84 m²): Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 2 Doppelschlafzimmer und 2 moderne Badezimmer en Suite mit großzügigen Duschen, Waschtisch mit Unterschrank und Spiegel, WC sowie hochwertigen Ausstattungsdetails.
Ausstattung: Vinylboden in Holzoptik, Doppelverglasung, Aerothermie-Wärmepumpe und Alarmanlage.
Wenn Sie eine luxuriöse Immobilie mit makelloser Ausstattung und einem großzügigen Außenbereich nur wenige Schritte vom Zentrum von Palma suchen, ist dies eine einmalige Gelegenheit.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besichtigen Sie diese exklusive Immobilie auf Mallorca.

Details

- ✓ Gebäude für Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst: Yes
- ✓ Garten: Yes
- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Certificado energético: C
- ✓ Klimaanlage: Yes
- ✓ Heizung: Yes
- ✓ Abstellraum: Yes
- ✓ Alarmsysteme: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Ref: STL-00758

Fotos