



Charmantes Einfamilienhaus mit unverbaubarem Blick auf Cabrera und vielen Annehmlichkeiten



4
Schlafzimmer



2
Bäder



240 m²
Gebaut



15731 m²
Total



1.600.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das den Charme des Landlebens mit allen modernen Annehmlichkeiten verbindet, ist diese rustikale Finca in Son Barceló mit 15.731 m² und 240 m² bebauter Fläche ideal für Sie.

Son Barceló befindet sich in Felanitx, umgeben von Natur und typisch mallorquinischen Landschaften. Es ist nur 10 Minuten von Felanitx entfernt, wo Sie alle grundlegenden Dienstleistungen finden und etwa 10 Minuten von Cas Concos, wo Sie Restaurants, Bars und Landhotels finden. Der Yachthafen von Cala D'or und der exklusive 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or Golf sind etwa 15 Minuten entfernt. Der Flughafen ist 35 Minuten entfernt. Die Gegend ist ideal für alle, die gerne im Freien aktiv sind.

Eigenschaften der Finca

- Grundstück: 15.731 m² mit einheimischen Bäumen, Johanniskorn-, Feigen-, Mandel- und Olivenbäumen.
- Gebäude: 240 m², verteilt auf zwei Etagen.
- Schwimmbad: 5x8 m², zur Abkühlung an Sommertagen, mit Außendusche und Warmwasser.

Äußeres und zusätzliche Merkmale

Diese Finca verfügt über eine große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse. Eine der größten Attraktionen dieses Anwesens ist zweifelsohne der privilegierte Blick auf den Horizont, wo Sie jeden Nachmittag ein unvergleichliches Naturschauspiel erleben können. Von der Terrasse oder dem Garten aus können Sie herrliche Sonnenuntergänge erleben, bei denen sich der Himmel in warme Orange-, Rosa- und Violetttöne verwandelt. Es ist der ideale Ort, um ein Glas Wein zu genießen, während sich der Tag in einer magischen und einhüllenden Atmosphäre verabschiedet.

Alle Fenster und Türen sind aus Technal-Aluminium mit Doppelverglasung und bieten Wärme- und Schalldämmung.

- Automatische Zugangstür zum Grundstück.
- Eingangstür aus Iroko-Holz.
- Garage
- Veranda: Überdachter Platz für zwei Autos.

Die Immobilie verfügt über zwei Zisternen unter der Terrasse zur effizienten Sammlung von Regenwasser, ergänzt durch eine Brunnenwasserversorgung. Es verfügt über eine Zentralheizung mit Gasöl-Heizkörpern, die über einen Thermostat gesteuert werden, und einen Warmwasserspeicher für mehr Komfort.

Wenn man das Haus betritt, wird man von einem großen und hellen Raum begrüßt, in den viel natürliches Licht einfällt. Im Erdgeschoss finden wir zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), eine voll ausgestattete Küche mit Butangas, einen gemütlichen Kamin und eine angrenzende Speisekammer für die Lagerung, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage und Wärmepumpe und eine separate Waschküche mit Bügelbereich für mehr Komfort. Außerdem wurde die ehemalige Garage in ein modernes Wohn-/Bürozimmer mit Parkettboden umgewandelt, das von PVC-Fenstern und einem gemütlichen Dachboden umgeben ist.

Im Obergeschoss befindet sich das dritte Schlafzimmer sowie ein vierter multifunktionaler Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Von der oberen Terrasse aus hat man einen herrlichen, unverbauten Blick auf den Swimmingpool und die Insel Cabrera, ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

Erweiterungsmöglichkeiten

Wenn Sie die Wohnfläche erweitern möchten, bietet diese Finca die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Grillplatz einzurichten.

Details

✓ Ref: 101-OF03C

✓ Certificado energético: G

Fotos





