

Modernes Reihenhaus mit Ferienvermietungslizenz in Porreres

3	**3**	**203 m²**	**320 m²**	**724.000€**
Schlafzimmer	Bäder	Gebaut	Total	Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Modernes Reihenhaus mit Ferienvermietungslizenz in Porreres
Im authentischen Herzen Mallorcas gelegen, verbindet diese Immobilie aus dem Jahr 2006 in Porreres zeitgenössisches Design mit hohem Investitionspotenzial. Mit einer Fläche von 150 m², verteilt auf zwei Etagen, befindet sich das Haus in einer ruhigen Sackgasse und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, nur wenige Schritte vom kulturellen Zentrum des Dorfes entfernt.

Hauptmerkmale
- Hochwertige Investition: Mit gültiger Ferienvermietungslizenz (ETV) für 6 Gäste.
- Moderne Architektur: Neubau mit 215 m² funktionaler Fläche und hochwertiger Ausstattung.
- Mit privatem Pool und Sonnenterrasse.
- In einer exklusiven Sackgasse gelegen, die maximale Ruhe garantiert.
- Großzügige Aufteilung auf zwei Etagen: Wohn-/Esszimmer, separate Küche mit Essbereich und Kamin, drei geräumige Doppelzimmer und drei Badezimmer mit Dusche oder Badewanne.
- Ausgestattet mit Fliesenböden, Doppelverglasung, Einbauschränken und Split-Klimaanlage.
- Außenbereich von ca. 300 m² plus Veranda.
- Garage.
- Strategische Lage: In Porreres, einem der charaktervollsten und charmantesten Dörfer im Landesinneren der Insel.

Details

- ✓ Klimaanlage: Yes
- ✓ Einbauschränke: Yes
- ✓ Garten: Yes
- ✓ Ecklage: Yes
- ✓ Stromanschluss: Yes
- ✓ Stellplatz: Yes
- ✓ Terrasse: Yes
- ✓ Ref: 52600001_TM
- ✓ Certificado energético: B

Fotos

















































































