

Solar Urbano para Construir una Villa Mediterránea de Lujo

5	4	0 m²	2180 m²	950.000€
Dormitorios	Baños	Construidos	Total	Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Privacidad, naturaleza y calidad de vida mediterránea a solo 10 minutos de Palma

En una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de Mallorca, se presenta esta oportunidad de adquirir un solar urbano para desarrollar una villa mediterránea contemporánea, pensada para quienes buscan privacidad, entorno natural y auténtica calidad de vida mallorquina, a pocos minutos de Palma y de sus servicios premium.

Un enclave ideal para clientes que valoran el equilibrio entre tranquilidad, accesibilidad y estilo de vida.

???? Parcela & Arquitectura a su gusto

Parcela privada de 2.180 m², amplia, discreta y bien orientada.

Edificabilidad aproximada de 435 m², con posibilidad de:

Construir la villa en una planta, o

Dos plantas, según preferencias.

Sótano opcional y amplias zonas exteriores, para una villa totalmente personalizada.

Sótano personalizable, ideal para:

Garaje privado

Zona wellness & spa

Áreas técnicas o de servicio

???? Zona Central – El Corazón de la Vivienda

El proyecto gira en torno a una zona central excepcional, concebida como el eje de la villa y del estilo de vida mediterráneo:

Espacios exteriores de relax y convivencia, perfectamente integrados.

Salones exteriores, cocina-barbacoa, home cinema al aire libre.

Piscina, zona de fuego exterior, áreas lounge y jardines cuidadosamente diseñados.

Conexión fluida entre interior y exterior, creando una experiencia abierta, luminosa y sofisticada.

Diseñada para disfrutar del clima mediterráneo todo el año, en familia o con invitados, con total privacidad.

Este concepto convierte la villa en un refugio privado tipo resort, muy valorado por propietarios exigentes.

???? Orientación & Entorno Natural

Orientación sur, garantizando luz natural todo el día.

Vistas a la montaña, aportando calma, amplitud y privacidad.

Salida directa a la naturaleza, ideal para:

Paseos

Bicicleta

Actividades al aire libre

Disfrutar del entorno con mascotas

???? Urbanización & Estilo de Vida

Urbanización de alto nivel, formada solo por viviendas unifamiliares exclusivas.

Entorno seguro, tranquilo y privado.

Colegios internacionales a corta distancia.

Zonas verdes, pistas de tenis y servicios deportivos en la urbanización.

Todos los servicios esenciales a menos de 5 minutos.

???? Servicios Integrales (Informativos)

Se puede facilitar acceso a profesionales y empresas especializadas para el desarrollo del proyecto y cuidado posterior de la vivienda, ofreciendo una experiencia sin preocupaciones (informativo, ajeno a nuestra actividad inmobiliaria):

Constructoras, arquitectos y técnicos de primer nivel

Paisajismo de alto nivel, adaptado al entorno mediterráneo

Gestión de embarcaciones, vehículos de alta gama y logística

Servicios de limpieza, mantenimiento y puesta a punto

Concierge y servicios auxiliares, para que todo esté listo a su llegada

???? Ubicación Estratégica

Solo 10 minutos de Palma, en localización privilegiada.

Excelente conexión con: centro histórico y zonas prime, aeropuerto, playas y puertos deportivos.

Ideal como residencia habitual o segunda vivienda de lujo, combinando privacidad, accesibilidad y calidad de vida mediterránea.

? Oportunidad excepcional para crear una villa única en Mallorca, lista para disfrutar de la isla con total tranquilidad.

?? Nota Legal

El proyecto, imágenes y renders son meramente informativos. La venta incluye únicamente el solar. Futuras construcciones estarán sujetas a normativa urbanística y permisos

Detalles

- ✓ Plaza de garaje: Si
- ✓ Piscina: Si
- ✓ Terraza: Si
- ✓ Golf: Si
- ✓ Ref: RR2601

Fotos











