



Charmantes Dorfhaus in der Altstadt von Ses Salines



3
Schlafzimmer



3
Bäder



260 m²
Gebaut



157 m²
Total



2.300.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

In Ses Salines entsteht mit Ca's Predí die umfassende Renovierung eines charmanten traditionellen Dorfhauses, das mallorquinischen Charakter harmonisch mit modernem und funktionalem Design verbindet.

Für das Projekt liegt bereits die Baugenehmigung vor, die vollständige Renovierung wird voraussichtlich etwa 10 Monate dauern. Besonders hervorzuheben ist die Verwendung hochwertiger Materialien, die Langlebigkeit, Komfort und erstklassige Ausstattungsgüte gewährleisten.

Die Immobilie bietet eine bebaute Fläche von insgesamt 260 m² auf einem Grundstück von 157 m² und überzeugt durch großzügige, helle und optimal aufgeteilte Wohnbereiche.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Im Erdgeschoss entsteht ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, der offen mit dem Essbereich und der modernen Küche verbunden ist und so eine elegante, funktionale und lichtdurchflutete Atmosphäre schafft.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen mediterranen Garten mit privatem Swimmingpool – ideal, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein besonderes Highlight von Ca's Predí ist die Dachterrasse mit BBQ-Bereich und freiem Blick auf den Cabrera-Archipel – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende im Freien.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine private Garage, eine zentrale Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung über Wärmepumpe, die ganzjährig hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz garantieren.

Die Immobilie wird unmöbliert angeboten und bietet dadurch die Möglichkeit, die Innenräume ganz nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Insgesamt stellt Ca's Predí eine hervorragende Gelegenheit in Ses Salines dar – einem der authentischsten und beliebtesten Orte im Südosten Mallorcas, bekannt für seine ruhige Atmosphäre, seine lokale Gastronomie und die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel wie Es Trenc, Es Carbo oder Cala Llombards. Eine ideale Lage für alle, die traditionellen mallorquinischen Charme mit modernem Design, Privatsphäre und mediterraner Lebensqualität verbinden möchten.

Details

✓ Ref: X-009

✓ Certificado energético: G

Fotos



