



Dúplex en reforma con patio interior en el centro de Manacor



5
Dormitorios



2
Baños



176 m²
Construidos



0 m²
Total



360.000€
Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

???? **Ref. 100SG127 — Dúplex en reforma integral en el corazón de Manacor

Un hogar que renace, esperando tu toque final**

En una tranquila calle del centro de Manacor, donde la vida transcurre entre cafés, comercios locales y vecinos que se saludan al pasar, nace este dúplex lleno de alma: una vivienda antigua que renace por completo, transformándose en un hogar moderno, luminoso y cálido.

Actualmente en reforma integral, con entrega prevista para junio de 2026, este inmueble es una invitación a estrenar vida, espacios y sensaciones.

Un lugar donde podrás elegir, decidir y personalizar los últimos detalles para que cada rincón refleje quién eres y cómo quieres vivir.

? Una vivienda con historia... que ahora la escribirás tú

Con 176 m² construidos (144 m² útiles), este dúplex conserva el encanto de las casas tradicionales de Manacor, pero se reinventa con un proyecto de reforma pensado para ofrecer comodidad, amplitud y estilo.

La distribución abrazará la luz natural y el confort:

Cinco dormitorios llenos de posibilidades: habitaciones para la familia, un despacho inspirador, un rincón creativo...

Dos baños completos, que se convertirán en espacios modernos, relajantes y funcionales.

Un salón-comedor amplio y luminoso: ese lugar donde imaginar tardes tranquilas, cenas largas o momentos de pausa después del día.

Una cocina nueva, que podrás personalizar, para que cocinar sea parte del placer de vivir aquí.

Un encantador patio interior que respira luz, calma y naturaleza.

Una terraza privada que será tu refugio al aire libre: desayunos soleados, plantas, veladas bajo el cielo abierto.

Cada espacio está siendo creado para que puedas disfrutarlo con emociones, no solo con metros.

????? En plena transformación: tu oportunidad de decidir

La obra está en curso, y eso te ofrece algo que pocas viviendas permiten: intervenir en los detalles finales y elegir acabados, colores y materiales que encajen con tu estilo.

Compra ahora y podrás decidir cómo quieres que se sienta tu hogar.

Cuando la reforma finalice, la vivienda se entregará:

completamente nueva,

con instalaciones actualizadas,

con cédula de habitabilidad,

y lista para estrenar vida y momentos.

Entrega prevista: junio 2026.

???? Manacor: tradición, vida urbana y comodidad

Vivir aquí es disfrutar de un entorno lleno de servicios, cultura y dinamismo.
A pocos pasos encontrarás:

- ? Comercios locales
- ? Restaurantes y cafeterías
- ? Colegios y zonas deportivas
- ? Transporte público
- ? Supermercados y servicios esenciales

Un equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida urbana.

???? Nota sobre las imágenes

Algunas imágenes han sido generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos y no representan ni el estado actual de la reforma ni el aspecto final de la vivienda una vez terminada.

El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del (Hasta 400.000 € ? 8 % -De 400.000,01 € a 600.000 € ? 9 % - De 600.000,01 € a 1.000.000 € ? 10 % - De 1.000.000,01 € a 2.000.000 € ? 12 % - A partir de 2.000.000 € ? 13 %) , y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

Detalles

- ✓ Armarios empotrados: Si
- ✓ Calefacción: Si
- ✓ Luz: Si
- ✓ Ref: 100SG127

Fotos







