

## Encantador chalet pareado dúplex en Santa Ponsa con jardín privado, a pocos minutos del mar



**2**

Dormitorios



**2**

Baños



**91 m<sup>2</sup>**

Construidos



**93 m<sup>2</sup>**

Total



**650.000€**

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.  
Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.



## Descripción

Situado en una urbanización privilegiada y a tan solo 5 minutos caminando de la playa, este chalet pareado dúplex combina comodidad, diseño moderno y un entorno ideal para disfrutar de Mallorca durante todo el año.~~La vivienda fue renovada íntegramente en 2020 y ofrece 88 m<sup>2</sup> de superficie útil, además de un jardín privado de 60 m<sup>2</sup>, perfecto para reuniones al aire libre, zona de barbacoa y un espacio chill-out. Como valor añadido, dispone de un trastero de 10 m<sup>2</sup> con posibilidad de adaptarlo a distintas necesidades.~~En la planta baja encontramos un salón comedor con chimenea que se integra a la perfección con la cocina americana, totalmente equipada y amueblada con electrodomésticos de alta gama. Desde aquí se accede directamente al jardín, lo que aporta amplitud y luminosidad. En este nivel también hay un baño completo con ducha.~~La planta superior cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, ambas muy luminosas, y un segundo baño con ducha.~~El conjunto residencial ofrece zonas verdes muy cuidadas y dos piscinas comunitarias, ideales para pasar agradables jornadas en verano.~~Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, carpintería exterior de PVC, acabados interiores en madera lacada en blanco y plaza de garaje incluida en el precio.~~Con orientación sureste y una localización inmejorable, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida, proximidad al mar y un hogar listo para entrar a vivir.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~

## Detalles

- ✓ Ref: 100-PR111
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Luz
- ✓ Certificado energético:
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Jardín
- ✓ Luz
- ✓ Plaza de garaje