



Oportunidad única en segunda línea del mar – Mal Pas, Manresa (Alcúdia)



4

Dormitorios



4

Baños



175 m²

Construidos



770 m²

Total



930.000€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

Oportunidad única en segunda línea del mar – Mal Pas, Manresa (Alcúdia)

Se vende una parcela de 770?m² con estructura y proyecto de villa unifamiliar de diseño, situada en la exclusiva urbanización de Mal Pas – Manresa, a tan solo unos pasos de una cala pintoresca. En menos de un minuto cruzando la calle podrás estar en la arena disfrutando de las aguas turquesas de la zona.

Proyecto aprobado (licencia renovable)

- * Proyecto original de 216?m² distribuidos en dos plantas, con 4 amplios dormitorios y 4 baños.
- * Diseño moderno con piscina privada, zona de solárium y espacio de aparcamiento.
- * La licencia municipal aprobada hace 10?años está expirada, pero debido a la moratoria de nueva construcción en la zona, el Ayuntamiento permite su renovación manteniendo el plan inicial.

Venta del solar con proyecto

- * Se vende el terreno y la edificación en su estado actual, de manera que el comprador podrá personalizar la finalización de la obra según sus preferencias.
- * Inversión perfecta para crear una residencia de lujo a medida o para proyectar un atractivo inmueble de reventa.

Entorno incomparable

- * Mal Pas – Manresa es una zona residencial tranquila y verde, conocida por sus calas de arena y sus vistas espectaculares a la bahía de Pollença y al Cap de Formentor.
- * La zona, también llamada sa Punta de Manresa, combina playas de roca y arena, ofreciendo privacidad y una belleza natural inigualable.
- * A pocos minutos en coche encontrarás el puerto deportivo de Bonaire, el casco histórico de Alcúdia y servicios como restaurantes, supermercados y colegios.

Características esenciales

- * Tipo: Chalet unifamiliar independiente (en construcción).
- * Parcela: 770?m².
- * Superficie prevista: 216?m² construidos (aprox. 190?m² útiles) en dos plantas.
- * Distribución prevista: 4 dormitorios, 4 baños, salón-comedor diáfano, cocina independiente, terrazas, piscina y aparcamiento.
- * Estado: Obra inacabada / licencia expirada (posibilidad de renovación).
- * Calefacción: No instalada; a diseñar según preferencias.

Por qué esta propiedad

- * Segunda línea de mar con acceso directo a la cala.
- * Parcela de gran tamaño en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca.
- * Proyecto listo para reactivar y terminar a tu gusto, evitando esperas de tramitación y permisos.

Si buscas construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado o invertir en una propiedad con enorme proyección, esta oferta es para ti. ¡Contacta para más información y descubre el potencial de esta exclusiva parcela en Mal Pas!

Detalles

✓ Plaza de garaje: Si

✓ Ref: RL0022

Fotos







