



Local comercial con terraza y parking en S'Illot 101-CP1264



0

Dormitorios



1

Baños



142 m²

Construidos



200 m²

Total



169.700€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

???? Local comercial con terraza y parking en S'Illot – Gran oportunidad de inversión ????

Se vende planta baja destinada a local comercial en S'Illot, una zona con gran proyección y a 500 metros del mar.

El espacio, actualmente utilizado como almacén, ofrece múltiples posibilidades gracias a su distribución y a la opción de solicitar el cambio de uso a vivienda.

???? Características principales:

Superficie diáfana con gran versatilidad

Baño completo ya instalado

Parking propio incluido

Dos ventanales que dan a una terraza interior, aportando luz natural

Necesita reforma, ideal para personalizar según tu proyecto

Sin luz, hay que solicitar el suministro eléctrico

Este local es perfecto para emprender un negocio, montar una oficina, un estudio o incluso transformarlo en vivienda (previa tramitación del cambio de uso).

???? Ubicación estratégica en S'Illot, con todos los servicios a mano y a pocos minutos de la playa.

???? Gran oportunidad de inversión: adapta este espacio a tu medida y conviértelo en el proyecto que siempre has soñado.

???? Contacta para más información.

ReMax Collection Grup Direct recuerda:

El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.

El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

Detalles

✓ Plaza de garaje: Si

✓ Ref: 101-CP1264

Fotos



