



Exklusive Luxusvilla zum Verkauf über dem Yachthafen von Cala D'Or, Mallorca Mit gültiger Ferienverm



5
Schlafzimmer



2
Bäder



355 m²
Gebaut



694 m²
Total



2.100.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Exklusive Luxusvilla zum Verkauf über dem Yachthafen von Cala D'Or, Mallorca
Mit gültiger Ferienvermietungslicenz – erstklassige Investitionsmöglichkeit

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Lagen im Südosten Mallorcas. Diese moderne Luxusresidenz befindet sich in direkter erster Linie über dem renommierten Yachthafen von Cala D'Or und bietet privaten Zugang, Südausrichtung und absolute Privatsphäre in einer ruhigen Wohngegend.

Die Immobilie verfügt über 355 m² Wohnfläche auf einem 694 m² großen Grundstück, verteilt auf mehrere Ebenen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, zwei Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein zusätzlicher Wohnbereich, Hauswirtschaftsraum sowie Tageslichteinfall. Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich direkt zur Hauptterrasse mit Infinity-Pool und Chill-out-Bereichen. Die voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC runden diese Ebene ab. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer und eine private Terrasse. Das zweite Obergeschoss bietet eine überdachte Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Hafen – ideal als Sonnendeck oder als optionaler zusätzlicher Wohnbereich.

Der Außenbereich überzeugt mit einem beheizten Infinity-Pool, Whirlpool und mehreren Terrassen mit hochwertiger Ausstattung – perfekt für stilvolle Sommerabende.

Die Villa verfügt über eine aktive Ferienvermietungslicenz mit wöchentlichen Mieteinnahmen ab 4.000 Euro – eine exzellente Kapitalanlage oder luxuriöse Zweitresidenz.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwertige Materialien und moderne Technik. Die Lage ist einzigartig: nur wenige Schritte von malerischen Badebuchten und dem Naturpark Mondragó entfernt. In der Nähe befinden sich Supermärkte, medizinische Einrichtungen, Golfplätze, das Krankenhaus in Manacor sowie der Flughafen Palma (nur 45 Minuten entfernt).

Eine seltene Gelegenheit auf dem mallorquinischen Immobilienmarkt – für anspruchsvolle Käufer, die Luxus, Komfort und eine exklusive Lage schätzen.

Private Besichtigungen auf Anfrage. Nur für qualifizierte Interessenten.

Details

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| ✓ Einbauschränke: Yes | ✓ Stromanschluss: Yes | ✓ Schwimmbad: Yes |
| ✓ Ref: 100-3991 | ✓ Certificado energético: C | |

Fotos

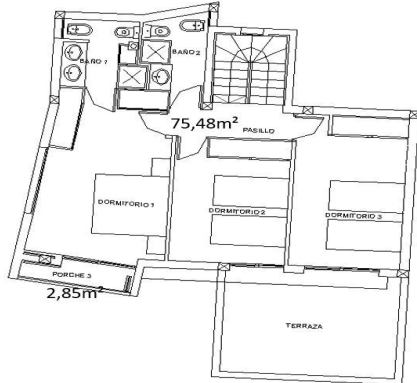




Villa Madonna di Mare

First floor.

- Main bedroom with bathroom
- Bedroom #2
- Bedroom #3
- Bathroom
- Terrace
- Porche

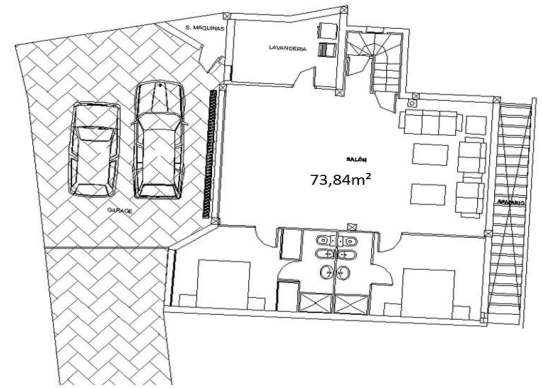


First floor 75,48m² + 2,85m² = 78,30m²

Villa Madonna di Mare

Basement.

- Living room
- Bedroom #4
- Bedroom #5
- Bathroom
- Laundry
- Garage

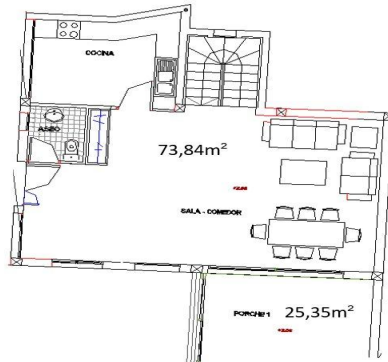


Basement 73,84m²

Villa Madonna di Mare

Main floor.

- Hall
- Toilet
- Living room
- Kitchen



Main floor = 73,84m² + 25,35m² = 99,19m²