

TRASPASO RESTAURANTE FUSIÓN · OPORTUNIDAD PREMIUM EN SANTA MARÍA



0

Dormitorios



1

Baños



120 m²

Construidos



0 m²

Total



2.100€

Precio

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Descripción

???? TRASPASO RESTAURANTE FUSIÓN · OPORTUNIDAD PREMIUM EN SANTA MARÍA ????

Ref. BG1297 | Traspaso: 115.000 €

Si buscas un restaurante elegante, totalmente reformado y con una estructura preparada para facturar desde el primer día, esta es una oportunidad real en una de las zonas más demandadas de Santa María.

???? Ubicación prime, en pleno centro, con alto tránsito local y turístico, excelente visibilidad y un entorno gastronómico muy valorado.

????? Restaurante de cocina fusión, con una imagen cuidada y contemporánea, resultado de una reforma integral en 2023, que combina diseño, eficiencia operativa y encanto.

???? Negocio llave en mano: se traspasa completamente equipado —mobiliario, maquinaria, vajilla y decoración incluidos—.

???? Entrar, abrir y trabajar.

? CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

?? Clientela fija consolidada, tanto residente como extranjera.

?? Amplia terraza exterior, con aforo autorizado para 30 personas, uno de los principales motores de ingresos.

?? Salón principal amplio, con barra de bar totalmente equipada.

?? Aforo interior actual para 70 personas, con posibilidad de ampliación hasta 100 comensales, aumentando la facturación sin grandes inversiones.

?? Segundo salón más íntimo, ideal para grupos y eventos privados.

?? Patio interior con encanto, que aporta diferenciación y valor estético.

?? Baños modernos y adaptados (hombre, mujer y PMR).

?? Cocina profesional muy amplia, sectorizada por zonas de trabajo.

?? Baño del personal y gran almacén, optimizando la operativa diaria.

?? Decoración interior de alto nivel: piedra natural, nichos, iluminación cálida y ambiente elegante.

?? Salida de humos legalizada.

?? Contrato de alquiler de 10 años, con renovaciones automáticas ? máxima estabilidad.

???? VENTAJAS CLAVE Y ENFOQUE ROI

???? Inversión contenida para un negocio totalmente operativo y reformado.

???? Facturación escalable, gracias a la terraza, el patio y la posibilidad de ampliar aforo interior.

???? Estructura de costes optimizada, sin necesidad de reformas ni compras adicionales.

???? Retorno de inversión atractivo, especialmente para perfiles de autoempleo profesional o inversor operativo.

???? Negocio ya posicionado, con clientela fidelizada y sin fase de arranque.

???? Un traspaso pensado para recuperar la inversión en plazos razonables, con potencial real de crecimiento y

margen.

???? IDEAL PARA

- ?? Restauradores que buscan un local exclusivo y funcional.
- ?? Emprendedores gastronómicos que quieren empezar fuerte desde el primer día.
- ?? Inversores que valoran estabilidad, proyección y rentabilidad.
- ?? Marcas o conceptos que quieran posicionarse en una zona prime de Santa María.

???? UNA OPORTUNIDAD LISTA PARA FUNCIONAR

Restaurantes de este nivel, con terraza, patio, aforo ampliable, contrato largo y reforma reciente, son cada vez más escasos en la zona.

???? Contacta ahora para más información o para concertar una visita privada.

Detalles

✓ Ref: BG1297

✓ Certificado energético: G

Fotos

