



## SPEKTAKULÄRE NEUBAUAKTION IN DER URBANISATION JARDINS PORTOCOLOM



**3**

Schlafzimmer



**2**

Bäder



**182 m<sup>2</sup>**  
Gebaut



**0 m<sup>2</sup>**  
Total



**605.000€**  
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente.

Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

## Beschreibung

Private Wohnanlage Jardins de Portocolom: 50 % der Anlage verkauft!~~Arbeiten Sie mit LICENSE GRANTED in zwei Phasen:~~Phase 1:~~ Enthaltene Blöcke: 11, 12, 13 und 14~~ Status: Im Aufbau~~ Voraussichtliche Lieferung: 3. oder 4. Quartal 2026~~ Zahlungsmethode:~~ Direkter Abschluss des Kaufvertrages (Zahlung von 20% + 10% MwSt.)~~ Zahlung von 10 % + 10 % MwSt. im Dezember 2025.~~ Zahlung von 70 % zzgl. MwSt. bei Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe.~~Phase 2:~~ Enthaltene Blöcke: 15, 16, 17 und 18~~ Baubeginn: Oktober 2025~~ Geschätzte Dauer:~18/20 Monate~~ Zahlungsmethode:~~ Vorreservierung: 6.000 €~~ Zahlung von 20 % + 10 % MwSt. (6.000 € Anzahlung abzüglich) im Oktober 2025 (Arbeitsbeginn):~~ Zahlung von 10 % + 10 % MwSt. ein Jahr nach Unterzeichnung des Kaufvertrags (Oktober 2026).~~ Zahlung von 70 % zzgl. MwSt. bei Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe.~~Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im charmanten Fischerdorf Portocolom, einem Ort voller Geschichte und natürlicher Schönheit. Diese malerische Stadt mit ihrer langen Bucht und den farbenfrohen pastellfarbenen Häusern bietet eine einzigartige und unvergleichliche Aussicht. An seinem langen Dock vor Anker liegende Boote verleihen ihm eine magische Note und schaffen eine perfekte Wohnumgebung.~~Das Wohnprojekt Jardins de Portocolom verfügt über eine Lizenz und eine privilegierte Lage: 150 Meter vom Strand, nur 10 Minuten von der charmanten Gemeinde Felanitx und 50 Minuten von Palma, der Inselhauptstadt, entfernt.~~Diese private Wohnanlage besteht aus 61 Häusern, die Ihnen maximalen Komfort und Energieeffizienz bieten sollen. Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss-, Obergeschoss- und Penthousewohnungen, alle mit großzügigen Terrassen oder exklusiven Solarien.~~Gehäusemerkmale:~~AA-Energieklasse~Design, das auf eine rationelle Energienutzung und den Umweltschutz ausgerichtet ist~Integration von Technologien wie Photovoltaikmodulen und hocheffizienter aerothermischer Energie~~Ausstattung der Urbanisierung:~~Zu jedem Haus gehört ein Parkplatz.~Gemeinschaftsgärten~700 Quadratmeter Gemeinschaftspool + chlorfreier Naturpool~Große Gemeinschaftsräume~Esszimmer mit Aussicht~Fußgängerwege aus gebürstetem Beton~Fitnessraum und Sauna im Untergeschoss~~Wohnformen:~~Erdgeschosse mit großen privaten Gärten~Geräumige Erdgeschosse und große Terrasse~~Penthäuser mit Zugang zu exklusiven Terrassen über private Treppen~~Ihr Paradies auf Mallorca: Im Residencial Jardins de Portocolom zu leben bedeutet, die Ruhe und den Charme eines traditionellen Fischerdorfes mit allen modernen Annehmlichkeiten und in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung zu genießen und gleichzeitig unserem Engagement für Nachhaltigkeit treu zu bleiben und zu einer nachhaltigeren Zukunft für alle beizutragen.~~Wenn Sie weitere Wohntypen sehen möchten, besuchen Sie diesen Link: <https://www.jardindeportocolom.com/>~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns noch heute.~~\*Führungsflächen. Bei den in diesem Dokument enthaltenen Bildern handelt es sich um virtuelle Nachbildungen, die lediglich zu Orientierungszwecken dienen und nicht vertraglich bindend sind. Aus gestalterischen, technischen, administrativen oder versorgungstechnischen Gründen können Veränderungen an den Wohnungen vorgenommen werden, dies bedeutet jedoch in keiner Weise eine Minderung der Qualität. Möbel, Dekoration und Dekobeleuchtung nicht im Lieferumfang enthalten.\*~

## Details



- ✓ Ref: 1522
- ✓ Heizung
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz
- ✓ Schwimmbad

- ✓ Energiezertifikat:
- ✓ Stromanschluss
- ✓ Stellplatz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Terrasse