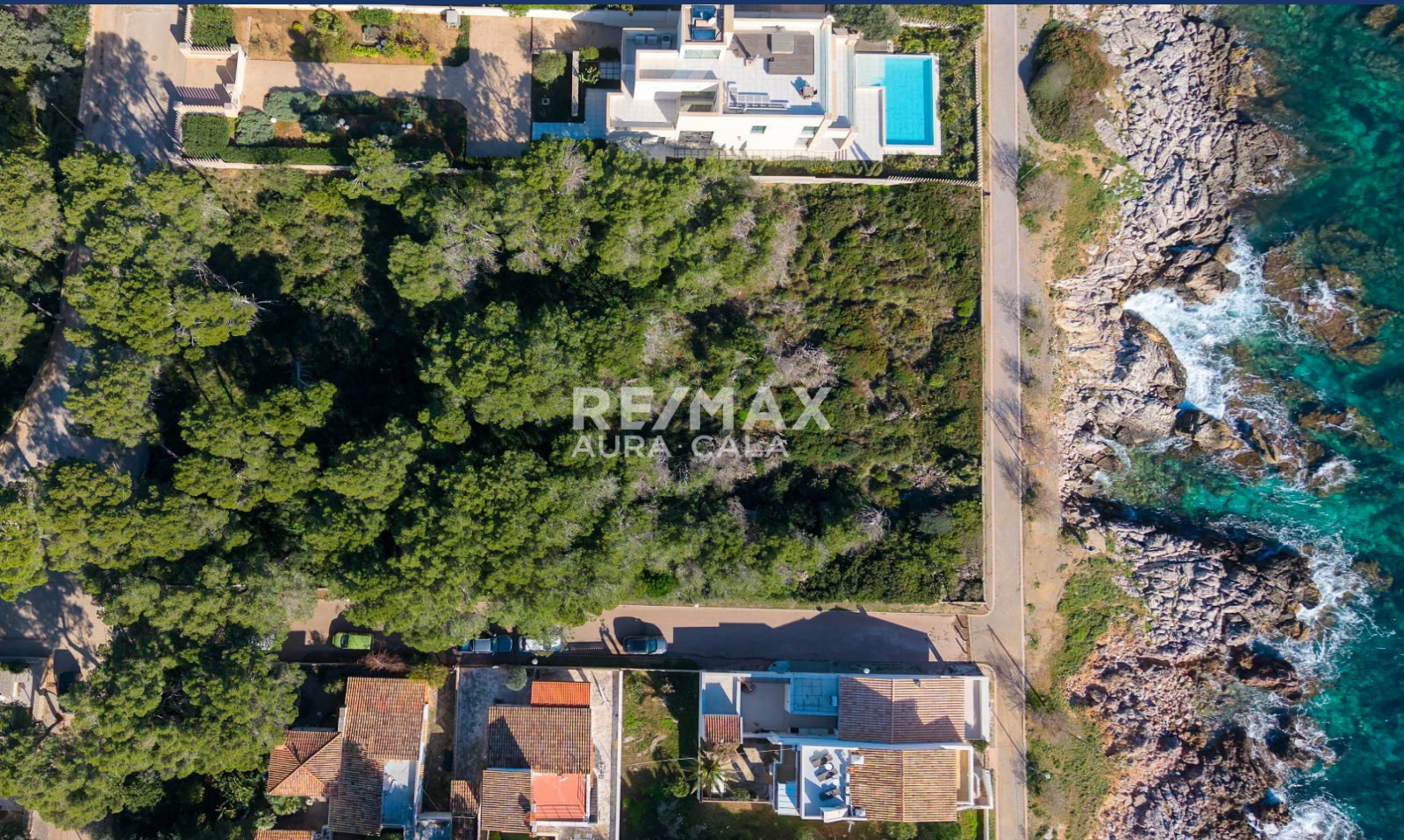




Grundstück zu verkaufen in Cala Ratjada, Urbanisiert, Asphaltiert, Elektrizität und Wasser.



0
Schlafzimmer



0
Bäder



0 m²
Gebaut



1633 m²
Total



2.100.000€
Preis

© RE/MAX España, Copyright 2026. Cada oficina es de gestión y propiedad independiente. Toda la información proporcionada por el agente se considera fiable pero no está garantizada y debe ser verificada independientemente.

Beschreibung

Es gibt Orte, an denen das Meer jeden Augenblick präsent ist: Man hört es, man riecht es, es ist Teil des Alltags. Dieses Grundstück befindet sich genau dort, in erster Linie, in einer ruhigen Wohngegend zwischen Cala Ratjada und Font de Sa Cala, mit der Strandpromenade und dem Mittelmeer buchstäblich vor der Haustür. Mit einer Fläche von ca. 1.633 m² ermöglicht das Grundstück den Bau eines Einfamilienhauses, das sich in die Umgebung einfügt und Raum, Privatsphäre und einen freien Blick auf das Meer bietet. Die städtebaulichen Vorschriften erlauben einen komfortablen und ausgewogenen Bau mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, wobei eine moderate Bebauung des Grundstücks und eine für ein einziges Wohnhaus konzipierte Bebaubarkeit zu beachten sind. Es handelt sich um eine ungewöhnliche Lage: direkt am Meer, in einer konsolidierten Umgebung und mit direktem Zugang zu Buchten und Badestellen, die zu Fuß erreichbar sind. Ein Ort für diejenigen, die ihr Haus ohne Eile und mit Bedacht bauen möchten, in einer Enklave, die mit der Zeit nicht an Wert verliert.

Details

✓ Stromanschluss: Yes

✓ Ref: 2340

Fotos

